

YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2017 ve 31.12.2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2017	Geçmiş Dönem 31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	-	-
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	23.064	10.805.743
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	-	10.782.680
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	23.064	23.064
Türev Araçlar	13	-	-
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	129.508	112.387
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	8.771	712
Diğer Dönen Varlıklar	16	22.578	28.269
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>183.920</b>	<b>10.947.112</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	2.023.812
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>183.920</b>	<b>12.970.924</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	33.360.361	32.850.472
Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	1.622.257	396.937
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	1.618.941	393.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	3.315	3.315
Türev Araçlar	13	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	16.569.626	7.148.198
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	64.221.111	65.604.320
Maddi Duran Varlıklar	20	276.442	255.777
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>116.049.797</b>	<b>106.255.704</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>116.233.717</b>	<b>119.226.627</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Ticari Borçlar	11	3.919.640	701.735
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	3.234.609	3.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	685.031	698.535
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	-	28.471
Diğer Borçlar	12	12.568.559	5.678.923
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	12.566.909	5.675.423
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	1.650	3.500
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	25	641.899	168.300
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	23,27	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>17.130.098</b>	<b>6.577.429</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	-	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>17.130.098</b>	<b>6.577.429</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	10.987.032	10.923.323
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	10.987.032	10.923.323
Ertelenmiş Gelirler	25	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23,27	30.829.438	30.854.096
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	10.398	35.056
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	27	30.819.040	30.819.040
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>41.816.470</b>	<b>41.777.419</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	31	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	31	42.529.539	42.529.539
Geri Alınmış Paylar (-)	31	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	31	12.510.994	12.510.994
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31	(319.382)	55.987
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	31	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	31	(319.382)	55.987
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	28.099.495	31.411.758
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	31	(16.636.500)	(20.321.092)
Net Dönem Karı/Zararı	31	(9.896.998)	3.684.592
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	32	-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>57.287.149</b>	<b>70.871.779</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>116.233.717</b>	<b>119.226.627</b>

YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2017- 31.12.2017	Geçmiş Dönem 01.01.2016- 31.12.2016
Hasılat	33	-	-
Satışların Maliyeti (-)	33	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		-	-
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	34,35	(3.922.856)	(2.246.487)
Pazarlama Giderleri (-)	34,35	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	34,35	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36	721.844	396.992
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	36	(5.437.503)	(2.535.111)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(8.638.516)</b>	<b>(4.384.605)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37	16.406.205	6.227.388
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	37	(15.131.077)	(174.119)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	18	(3.865.318)	1.071.847
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(11.228.706)</b>	<b>2.740.510</b>
Finansman Gelirleri	38	2.804.515	3.593.400
Finansman Giderleri (-)	38	(1.472.807)	(2.649.318)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(9.896.998)</b>	<b>3.684.592</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(9.896.998)</b>	<b>3.684.592</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>17</b>		
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(9.896.998)</b>	<b>3.684.592</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>39</b>	<b>(9,90)</b>	<b>3,68</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	39	(9,90)	3,68
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	39	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>	<b>39</b>	<b>(9,90)</b>	<b>3,68</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	39	(9,90)	3,68
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	39	-	-

## YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

## 31.12.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		(9.896.998)	3.684.592
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacaklar</b>		(375.369)	64.274
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	23,31	(375.369)	64.274
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		(375.369)	64.274
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		(10.272.367)	3.748.867



YIMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİ  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş									
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Özkaynaklar
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>										
01.01.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	31	1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	(8.287)	31.411.758	37.401.912	(57.723.004)	67.122.913
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	31	-	-	-	-	-	-	(57.723.004)	57.723.004	-
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	64.274	-	-	3.684.592	3.748.867
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Konsolidasyon düzeltmesi		-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	31	1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	55.987	31.411.758	(20.321.092)	3.684.592	70.871.779
<b>CARI DÖNEM</b>										
01.01.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	31	1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	55.987	31.411.758	(20.321.092)	3.684.592	70.871.779
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	31	-	-	-	-	-	(3.312.263)	3.684.592	(3.684.592)	(3.312.263)
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	(375.369)	-	-	(9.896.998)	(10.272.367)
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	31	1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	(319.382)	28.099.495	(16.636.500)	(9.896.998)	57.287.149

**YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31.12.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)**

	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Referansları	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		13.271.121	1.971.532
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		(9.896.998)	3.684.592
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18,19,31	995.913	1.853.280
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	23	1.395.939	1.845.211
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		(400.027)	8.068
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,11	22.172.207	(3.566.340)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		13.503	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,12	9.557.360	(1.594.836)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.021.444	(85.109)
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		(17.120)	(3.966)
Peşin Ödenmiş Giderler	15		
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,11	3.231.409	(366.908)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		(13.503)	(82.694)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		(28.471)	10.724
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,12	6.891.486	(938.204)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		42.500	61.511
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		473.599	(566.858)
Ertelenmiş Gelirler			
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		(13.271.121)	(1.971.532)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	(509.889)	(1.739.839)
İştirak satışı nedeniyle özkaynaklardan bedelsiz hisse iptali	31	(3.312.263)	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	-	1.158.552
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19,20,21	(27.541)	(492.518)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	(9.421.428)	(897.728)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		(0)	0
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		(0)	0
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	-	-
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	7	(0)	0