

YIMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 ve 31.12.2015 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2016	Geçmiş Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	-	-
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	10.805.743	9.210.907
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	10.782.680	9.187.843
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	23.064	23.064
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	112.387	108.421
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	712	1.735
Diğer Dönen Varlıklar	16	28.269	71.938
ARA TOPLAM		10.947.112	9.393.000
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	2.023.812	2.023.812
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.970.924	11.416.812
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	32.850.472	31.110.633
Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	396.936	267.137
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	393.621	263.821
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	3.315	3.315
Türev Araçlar	13	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	7.148.198	6.250.470
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	65.604.320	68.109.682
Maddi Duran Varlıklar	20	255.777	261.662
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		106.255.703	105.999.583
TOPLAM VARLIKLAR		119.226.627	117.416.395
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Ticari Borçlar	11	701.735	1.151.337
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	3.200	38.117
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	698.535	1.113.220
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	28.471	17.747
Diğer Borçlar	12	5.678.923	6.619.324
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	5.675.423	6.613.627
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	3.500	5.697
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	25	168.300	735.158
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	23,27	-	-
ARA TOPLAM		6.577.429	8.523.566
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlü	17	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.577.429	8.523.566
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	10.923.323	10.859.615
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	10.923.323	10.859.615
Ertelenmiş Gelirler	25	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	23,27	30.854.096	30.910.302
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	35.056	91.262
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	27	30.819.040	30.819.040
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	30	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		41.777.419	41.769.917
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		70.871.779	67.122.912
Ödenmiş Sermaye	31	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	31	42.529.539	42.529.539
Gerçekleşmiş Paylar (-)	31	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	31	12.510.994	12.510.994
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31	55.987	(8.287)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	31	55.987	(8.287)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	31.411.758	31.411.758
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	31	(20.321.092)	37.401.912
Net Dönem Karı/Zararı	31	3.684.592	(57.723.004)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	32	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		70.871.779	67.122.912
TOPLAM KAYNAKLAR		119.226.627	117.416.395

YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 ve 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Hasılat	33	-	-
Satışların Maliyeti (-)	33	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		-	-
BRÜT KAR/ZARAR		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	34,35	(2.246.487)	(3.039.266)
Pazarlama Giderleri (-)	34,35	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	34,35	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36	396.992	585.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	36	(2.535.111)	(26.740.465)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(4.384.605)	(29.193.848)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37	6.227.388	2.651.936
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	37	(174.119)	(31.981.816)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	18	1.071.847	1.749.965
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		2.740.510	(56.773.763)
Finansman Gelirleri	38	3.593.400	3.958.807
Finansman Giderleri (-)	38	(2.649.318)	(4.908.049)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		3.684.592	(57.723.004)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	26	-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		3.684.592	(57.723.004)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	17		
DÖNEM KARI/ZARARI		3.684.592	(57.723.004)
Pay Başına Kazanç	39	3,68	(57,72)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	39	3,68	(57,72)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	39	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	39	3,68	(57,72)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	39	3,68	(57,72)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	39	-	-

YİMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2016 ve 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
DÖNEM KARI/ZARARI		3.684.592	(57.723.004)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırlamayacaklar		64.274	463.355
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	23,31	64.274	463.355
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		64.274	463.355
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.748.867	(57.259.649)

YIMPAŞ HOLDİNG A.Ş. ve İŞTİRAKLERİNİN
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 ve 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİ
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden
Sınıflandırılmayacak Birikmiş

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanınlanmiş Fayda Planları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmiş Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	
ÖNCEKİ DÖNEM										
01.01.2015 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	31	5.532.463	45.029.915	12.510.994	-	(471.642)	31.409.011	(36.533.558)	13.606.621	71.083.803
Transferler	31	-	-	-	-	-	-	13.606.621	(13.606.621)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	(2.500.375)	-	-	463.355	2.747	-	(57.723.004)	(57.259.649)
Konsolidasyon düzeltilmesi	31	(4.532.463)						60.328.850		53.298.758
31.12.2015 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	(8.287)	31.411.758	37.401.912	(57.723.004)	67.122.913
CARİ DÖNEM										
01.01.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	31	1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	(8.287)	31.411.758	37.401.912	(57.723.004)	67.122.913
Transferler	31	-	-	-	-	-	-	(57.723.004)	57.723.004	-
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	-	64.274	-	-	3.684.592	3.748.867
31.12.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		1.000.000	42.529.539	12.510.994	-	55.987	31.411.758	(20.321.092)	3.684.592	70.871.779

	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Referansları	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		1.971.532	(35.372.617)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		3.684.592	(57.723.004)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	34	1.853.280	18.712.694
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	27	-	15.904.887
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	23	8.068	1.116.586
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.566.340)	3.637.693
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	3.597.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,12	(1.594.836)	7.430.093
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		(85.109)	(18.573)
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		(3.966)	180.386
Peşin Ödenmiş Giderler	15		
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,11		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		(366.908)	550.731
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		(82.694)	(3.364.947)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	10.724	(387.746)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,12		
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		(938.204)	6.194.391
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		61.511	(11.706.669)
Ertelenmiş Gelirler	25	(566.858)	(1.059.739)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(1.971.532)	(26.092.866)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	(1.739.839)	(39.952.568)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	1.158.552	7.913.927
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	(492.518)	6.200.748
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	(897.728)	(254.974)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	-	60.321.879
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			(6.971)
Konsolidasyon düzeltmesi			60.328.850
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		0	(1.143.604)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		0	(1.143.604)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	-	1.143.604
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	0	(0)