



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/8

17/02/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.	100.000.000	127.500.000	27.500.000	-	7.692.308 (1)	-	11,50 – 12,50 (2)
Investco Holding A.Ş.	150.000.000	187.500.000	37.500.000	-	-	-	24,00 (3)
Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.	337.046.732	431.419.816	94.373.084	-	13.481.868 (4)	-	1,45 (5)

1) Mevcut ortaklardan Fatma Nur GÖKMAN'a ait 2.423.078 TL nominal değerli, Dilek OVACIK'a ait 500.000 TL nominal değerli, Hakan ÜNLÜ'ye ait 461.538 TL nominal değerli, Özkan DÜLGER'e ait 461.538 TL nominal değerli ve Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'ye ait 3.846.154 TL nominal değerli olmak üzere toplamda 7.692.308 TL nominal değerli C Grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

2) 1 TL nominal değerli paylar 11,50 TL ve 12,50 TL fiyat aralığından satışa sunulacaktır.

3) 1 TL nominal değerli paylar 24,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

4) Mevcut ortaklardan Faruk MALHAN'a ait 401.879 TL nominal değerli, Mehmet Koray MALHAN'a ait 6.383.867 TL nominal değerli, Doruk MALHAN'a ait 312.255 TL nominal değerli ve Ayşe MALHAN'a ait 6.383.867 TL nominal değerli B Grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

5) 1 TL nominal değerli paylar 1,45 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Meditera Tıbbi Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.000.000	119.000.000	-	85.000.000	-	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (1)	3.905.622.489,96	-	-	-	-	Tahsisli
Türkiye Halk Bankası A.Ş. (2)	2.473.776.223,78	-	-	-	-	Tahsisli

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:2

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Arçelik A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt dışı

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Tarfin Tarım A.Ş.

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Medila Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Asset Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. L2G Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Basefunder Kitle Fonlama Platformu A.Ş. unvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Aura Portföy Yönetimi A.Ş. ve Strateji Portföy Yönetimi A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Aura Portföy Yönetimi A.Ş.	81*****27	Bireysel portföy yönetim hizmeti verilen müşteri için yapılan işlemler neticesinde, Hedef Holding A.Ş. paylarının halka arzında yurtiçi bireysel yatırımcılara dağıtım esaslarına uygun olmayan bir duruma sebep olunması.	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10. maddesinin birinci fıkrası.	640.442
Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.	78*****15			51.236

b) Zeren Group Gayrimenkul Yatırım A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Zeren Group Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	99*****33	Kurulumuz düzenlemeleri kapsamında faaliyette bulunmamasına rağmen Şirket internet sitesinde "GYO" ibaresinin kullanılması.	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 43. maddesinin birinci fıkrası.	51.236

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://turkiyeforex.online>
- <https://super.forexanalizlerim.net>
- <https://www.12balansfx.com>
- <https://klasfx126.com>
- <https://moneytrade30.com>
- <https://my.securemtclient.com>
- <https://fastforbrokers11.com>
- <https://omiofx9.com>
- <https://goldenvest5.com>
- <https://goldenyatirim.com>
- <https://www.poundfx54.com>
- <https://74galafx.com>
- <https://gkmforex79.com>
- <https://w2forex8.com>
- <https://www.degerfx21.com>
- <https://phaseforex95.com>
- <https://www.rukafx25.com>
- <https://www.liberalfx57.com>
- <https://albabrokers22.com>
- <https://www.yapifx45.com>
- <https://olivemarkets112.com>
- <https://www.fundfx33.com>
- <https://www.hftrade39.com>
- <https://www.trendfx115.com>
- <https://www.idolfx53.com>
- <https://kalefx103.com>
- <https://indexfx34.com>
- <https://www.hizlifx161.com>
- <https://www.zesforex50.com>
- <https://gannmarkets93.com>
- <https://piramitfx47.com>
- <https://winexmarkets53.com>
- <https://amorfx41.com>
- <https://ekolfx150.com>
- <https://www.forextr99.com>

- <https://www.trforex57.com>
- <https://balfx65.com>
- <https://www.priceboxfx33.com>
- <https://gafx82.com>
- <https://fibermarkets50.com>
- <https://mobilfx24.com>
- <https://yorkmarkets37.com>
- <https://www.portfx50.com>
- <https://lotascapital79.com>
- <https://www.xcmmarkets13.com>
- [www.8yatirimasistani.com](http://www.8yatirimasistani.com)
- <https://truvafx55.com>
- <https://hedefcapitals23.com>
- <https://online.hedefcapitalpanel.com>
- <https://idealfx74.com>
- <https://lp.idealfx71.com>
- <https://www.lidyafx39.com>
- <https://powertradefinance15.com>
- <https://analiz.yabanci-fx.biz>
- <https://firmalar.yurtdisi-fx.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun (Banka) 10.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 3.905.622.489,96 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyata %10 marj eklenerek bulunacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, 13.400.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Türkiye Varlık Fonu'na tahsisli olarak satılacak olan paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin (Banka) 10.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.473.776.223,78 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyata %10 marj eklenerek bulunacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, 13.400.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Türkiye Varlık Fonu'na tahsisli olarak satılacak olan paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin esas sözleşmesinin 4, 6, 8, 9, 15, 19, 22 ve 23. maddelerinin değiştirilmesi ve esas sözleşmeye 27. maddenin eklenmesine ilişkin tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. (Serve A.Ş.) tarafından, Kuvva Gıda A.Ş.'nin 30.09.2021 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle Serve A.Ş. bünyesinde birleşmesi için hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve bu işlem nedeniyle Serve A.Ş. esas sözleşmesinin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6 ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 30.09.2021 tarihli finansal tablolar esas alınarak Cem Zeytin A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle gerçekleştirilecek birleşme işlemi için hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve bu işlem nedeniyle Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin “Şirketin Sermayesi” başlıklı 6 ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkarılmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Elektrikli ve Otonom Araç Teknolojileri Değişken Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Elektrikli Araçlar Değişken Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Osmanlı Portföy Üçüncü Serbest Fon	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

8. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Tech Invest Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Game Invest Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

9. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkikinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırküçüncü Fon

10. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin “Karaciğın Mahallesi Ali Ulvi Kurucu Cad. Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay/KONYA” adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

## **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.52.4.ad (17/02/2022 tarihli ve 8/230 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in “2. Fon Unvanına İlişkin Esaslar” bölümünün birinci fıkrasına;

“1) Portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğerkıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları bulunmayan yatırım fonlarının unvanında “(TL)” ibaresine yer verilir.”

hükmünün eklenmesine ve borsa yatırım fonları ile gayrimenkul yatırım fonları için de uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.