



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/7

10/02/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	500.000.000	580.000.000	80.000.000	-	50.000.000 (1)	-	1,82 (2)
DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	200.000.000	200.000.000	-	-	30.020.000 (3)	-	18,50 (4)

(1) Mevcut ortaklardan Orhun KARTAL'a ait 50.000.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 1,82 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortaklardan Ziya YILMAZ'a ait 18.012.000 TL ve Rafet YILMAZ'a ait 12.008.000 TL olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli C grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 18,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayii Ticaret A.Ş.	90.000.000	270.000.000	180.000.000	-	-	Halka Arz

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	4.200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

4. Diğer Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz sermaye artırım		Satış türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	500.000.000	1.500.000.000	1.000.000.000	-	-	Nitelikli Yatırımcı

(1) Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihraç edilecek paylar Şirket'in mevcut ortakları (nitelikli yatırımcı sıfatı ile) Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ile D Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve ViDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	600.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Garantili Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına ve geniş yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

3. SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 4. maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde faaliyet gösterebilmesini teminen ve Şirket unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla Şirket esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin faaliyet izni ve yetki belgesi verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Unvan	Yetki Belgesi
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi
Gri Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Unvan	Kayıtlı Sermaye Tavanı	Başlangıç Sermayesi
Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	250.000.000	50.000.000
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	250.000.000	50.000.000

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://hepsiforex.xyz>
- <https://www.nasilforexoynanir25.com>
- <https://forexgazetesi.co>
- <https://fbstr-broker.com>
- <https://secure.ctr-tickmill.com>
- <https://tickmill.ltd>
- <https://www.11balansfx.com>
- <https://klasfx125.com>
- <https://moneytrade29.com>
- <https://fastforbrokers10.com>
- <https://omiofx8.com>
- <https://goldenvest4.com>
- <https://www.poundfx53.com>
- <https://73galafx.com>
- <https://gkmforex78.com>
- <https://w2forex7.com>
- <https://www.degerfx20.com>
- <https://phaseforex94.com>
- <https://www.rukafx24.com>
- <https://www.liberalfx56.com>
- <https://albabrokers21.com>
- <https://www.yapifx44.com>
- <https://olivemarkets111.com>
- <https://www.fundfx32.com>
- <https://www.hftrade38.com>
- <https://www.trendfx114.com>
- <https://www.idolfx52.com>
- <https://kalefx102.com>
- <https://indexfx33.com>
- <https://www.hizlifx160.com>
- <https://www.zesforex49.com>
- <https://gannmarkets92.com>
- <https://piramitfx46.com>
- <https://winexmarkets52.com>
- <https://amorfx40.com>
- <https://ekolfx149.com>
- <https://www.forextr98.com>
- <https://www.trforex56.com>
- <https://balfx64.com>
- <https://www.priceboxfx32.com>
- <https://gafx81.com>
- <https://fibermarkets49.com>
- <https://mobilfx23.com>
- <https://yorkmarkets36.com>
- <https://www.portfx49.com>
- <https://lotascapital78.com>

- <https://www.xcmmarkets12.com>
- <https://www.6yatirimasistani.com>
- <https://garantiglobalmarkets9.com>
- <https://truvafx54.com>
- <https://hedefcapitals19.com>
- <https://idealfx73.com>
- <https://firma.yurtdisi-fx.com>
- <https://liste.yabanci-fx.biz>
- <https://inceleme.yabanci-fx.com>
- <https://powertraderfinance12.com>
- <https://www.lidyafx41.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Venbey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) sermayesinin 27.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ağabey Yatırım Holding A.Ş.	27.000.000	100	50.000.000	100
Toplam	27.000.000	100	50.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.	ICBC Turkey Portföy Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 10/02/2022 Tarih ve 7/198 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemleri kapsamında; II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen izahnamede yer alacak ve özel bağımsız denetimden geçirilecek finansal tabloların belirlenmesine ilişkin satış döneminde, 30.09.2021 tarihli dokuz aylık ara dönem finansal tabloların kullanılacağı satış döneminin aşağıdaki şekilde uygulanmasına karar verilmiştir.

Satış Dönemi	İzahnamede Yer Alacak ve Özel Bağımsız Denetimden Geçirilecek Finansal Tablolar
1 Ocak – 28 Şubat	Son üç yıllık ya da içinde bulunulan yıldan önceki üç yıllık finansal tablolar ile dokuz aylık ara dönem finansal tablolar

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.