



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/28

02/06/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.000.000	56.000.000	-	-	18.000.000 (1)	-	8,80 (2)
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	141.000.000	196.00.000	55.000.000	-	-	11.000.000 (3)	2,29 (4)

(1) Mevcut ortaklardan KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 18.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 8,80 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Güler Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan 5.500.000 TL nominal değerli 5.500.000 adet pay ile Murat GÜLER'e ait olan 5.500.000 TL nominal değerli 5.500.000 adet pay olmak üzere, toplam 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B grubu pay halka arz edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 2,29 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	500.000.000	600.000.000	-	-	100.000.000	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	90.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	135.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Odea Bank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.370.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.289.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	8.800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Varlık Teminatlı Menkul Kıymet (VTMK)	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fulya Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SNGYO) pay piyasasında 27.05.2021-07.07.2021 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Savaş AYDIN	27*****86	SNGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanlışlız izlenim uyandırmak.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (d) ve (f) bentleri.	11.259.831,36
Koray Deniz SOYSÜREN	40*****10			2.540.652,70
Hamza FATSA	16*****96			2.128.591,56
Can ÖZSOY	21*****24			1.397.479,22
Abdulkadir KALFA	18*****36			622.908,16
Cemal EREN	36*****96			604.480,86
Bilal TUĞRUL	12*****94			579.628,28
Emre BOZLAK	28*****14			556.153,95
İrfan KARA	53*****46			447.678,78
Yusuf Bahadır BALCI	20*****68			369.690,94
Evrin MUTLUER	52*****34			326.325,44
Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş.	07*****48			298.489,38
Hüseyin Aytaç AKKÜLAH	52*****56			278.391,96
Ülkü TEKER	42*****02			146.808,24
Ahmet ÖZKARDEŞ	25*****98			107.493,20
Nadir Sadık ÖZCAN	27*****78			101.742,50
Recep MUTLUER	11*****26			77.724,12
Mertcan EROL	53*****38			51.236,00
Kaan YILDIZ	20*****56			51.236,00
Murat TOPUZOĞLU	35*****36			51.236,00
Faruk HACIHALİLOĞLU	63*****16	51.236,00		
Sevgi ÖZCAN	27*****98	51.236,00		
Nuri ÖZMEN	24*****44	51.236,00		
Sultan YANIK	22*****58	51.236,00		

b) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (NUGYO) pay piyasasında 26.07.2021-15.09.2021 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Onan YILMAZKAYA	23*****38	NUGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (d) ve (f) bentleri	750.258,68
Serap KAYA	34*****22			317.097,64
Behiye KAYA	35*****66			51.236,00
Eray TANRIVERDİ	17*****66			51.236,00
Özgen POLAT	35*****64			51.236,00
Ömer Faruk ERYOLDAŞ	28*****72			51.236,00
Eyüp HASKAYA	29*****76			51.236,00

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forexsirketi.xyz>
- <https://blog.eniyiforexfirmalari.co>
- <https://blog.forexsirketlerikarsilastirma.net>
- <https://derbyfx243.com>
- <https://gannmarkets105.com>
- <https://www.hizlifx174.com>
- <https://albabrokers35.com>
- <https://www.yapifx58.com>
- <https://www.trforex70.com>
- <https://web.forexassistani.com>
- <https://nitelikli.forexanalizlerim.net>
- <https://olivemarkets125.com>
- <https://blog.forexsirketlerianalizleri.com>
- <https://kalefx116.com>
- <https://ekolfx164.com>
- <https://www.ekolforexgirisadres.com>
- <https://w2forex21.com>
- <https://goldinvest18.com>
- <https://lotascapital92.com>
- <https://fibermarkets63.com>
- <https://www.trendfx128.com>
- <https://www.gercekhesap-olustur.com>
- <https://mobil.yabanci-fx.biz>
- <https://incele.yurtdisi-fx.com>
- <https://turkeyfbsinvest.com>
- <https://secure.ltr-tickmill.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets27.com>
- <https://goldwayglobalmarkets.com>
- <https://client.goldwayglobalmarkets.com>
- <https://www.skyfinancialmarket.com>
- <https://hitglobalmarkets.com>
- <https://www.ulusmenkuldegerler.com>
- <https://www.we-earn-finance.com>
- <https://metrocapitalportal.com>
- <https://premiuminvests.com>
- <https://client.premiuminvests.com>
- <https://s.frxyatirim.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.'nin (BBVA), Garanti Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Garanti YO) dolaylı ve Garanti Faktoring A.Ş.'nin (Garanti Faktoring) doğrudan ana ortağı olan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (Garanti Bankası) sermayesinin %50,15'ini temsil eden paylara yönelik BBVA tarafından gerçekleştirilen gönüllü pay alım teklifi sonucu, BBVA tarafından Garanti Bankası'nın yönetim kontrolünün elde edilmesi sonucu Garanti YO ve Garanti Faktoring'de yönetim kontrolünün dolaylı olarak elde edilmesi nedeniyle II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği çerçevesinde BBVA için doğan Garanti YO ve Garanti Faktoring'in diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muafiyet verilmesi talebinin, anılan Tebliğ'in 18. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), esas sözleşmesinin 6, 7, 8 ve 10'uncu maddelerinin değiştirilmesine ilişkin tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi ve esas sözleşmede yapılması planlanan değişiklikler ile imtiyazların kapsam ve konusunu değiştirileceğinden Kurulumuzun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (ÖNİ Tebliği) md. 4/1-(ç) hükmü uyarınca önemli nitelikteki işlem mahiyetinde olan esas sözleşme değişikliği işlemi nedeniyle doğan ayrılma hakkının kullandırılması yükümlülüğünden ÖNİ Tebliği'nin md. 16/1-(b) hükmü uyarınca muafiyet tanınması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Besler Gıda ve Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Tarnet Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ticaret unvanının "Tarım Kredi Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmesine dair esas sözleşmesinin "Şirketin Unvanı" başlıklı 2'nci maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarısı Şirket'in talebi doğrultusunda uygun görülmüştür.

5. Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin içkaynaklardan karşılanmak suretiyle 25.382.175 TL'den 33.610.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edeceği 8.227.825 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin, çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
BV Portföy Yönetimi A.Ş.	30.000.000	6.000.000	7.500.000
Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	6.750.000	10.000.000

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Tarım ve Gıda Değişken Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Emtia Serbest Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Yirmialtıncı Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Beşinci Katılım Serbest (Döviz) Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	KT Portföy Altıncı Katılım Serbest (Döviz-Avro) Fon	
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Gümüş Fon Sepeti Fonu	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	TEB Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Bodrum Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu

8. Aşağıda unvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Unvanı	Devredilen Fonun Unvanı	Devralan Kurucunun Unvanı	Devir Sonrası Fon Unvanı
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy CEY Serbest (Döviz) Özel Fon	Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	Rota Portföy CEY Serbest (Döviz) Özel Fon

9. Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.