



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/18

14/04/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.000.000	121.550.000	11.550.000	-	21.450.000 (1)	4.950.000 (2)	29,00 (3)
BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.000.000	36.525.000	6.525.000	-	4.350.000 (4)	-	17,50 (5)
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	30.000.000	37.000.000	7.000.000	-	7.000.000 (6)	-	15,00 (7)

1) Mevcut ortaklardan Yuda Leon Mizrahi'ye ait 9.835.410 TL, Etel Sason'a ait 2.993.055 TL, Salvo Özserfatı'ye ait 2.145.000 TL, İsak İzi Mizrahi'ye ait 2.312.310 TL, Beti Mizrahi'ye ait 2.312.310 TL, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 1.608.750 TL, Yener Rakıcioğlu'na ait 214.500 TL ve Murat Kuzkan'a ait 28.665 TL nominal değerli B grubu paylar da halka arza konu edilecektir.

2) Fazla talep gelmesi halinde Yuda Leon Mizrahi'nin sahip olduğu 2.269.710 TL, Etel Sason'un sahip olduğu 690.705 TL, Salvo Özserfatı'nın sahip olduğu 495.000 TL, İsak İzi Mizrahi'nin sahip olduğu 533.610 TL, Beti Mizrahi'nin sahip olduğu 533.610 TL, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin sahip olduğu 371.250 TL, Yener Rakıcioğlu'nun sahip olduğu 49.500 TL ve Murat Kuzkan'ın sahip olduğu 6.615 TL nominal değerli B grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

3) 1 TL nominal değerli paylar 29,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

4) Mevcut ortaklardan Ahmet Rauf MOLLAOĞLU'na ait 1.450.000 TL, Ali ZONTUR'a ait 1.450.000 TL ve Mustafa ZONTUR'a ait 1.450.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

5) 1 TL nominal değerli paylar 17,5 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

6) Mevcut ortaklardan İttifak Holding A.Ş.'ye ait 7.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

7) 1 TL nominal değerli paylar 15,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	364.000.000	728.000.000	-	364.000.000	-	-
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.350.000.000	2.500.000.000	1.150.000.000	-	-	Halka Arz
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (1)	232.707.815	-	-	--	-	Tahsisli

1) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçlar Md. No:1"

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Global Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	379.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-

1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı/Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	800.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Palmet Gaz Grup A.Ş.
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Sahipliğe, Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım- Satım Dayalı Kira Sertifikası	15.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve fon paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL çıkarılmış sermayeli Rem Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. KIG Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
4. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Kızılırmak Gayrimenkul Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yarının Teknolojisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birlik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Varlık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymet Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

6. Nar Kitle Fonlama Platformu A.Ş. unvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	38*****20	Kaldıraçlı alım satım işlemlerinde uygunluk testi uygun çıkmayan yatırımcılara bire bir genel yatırım tavsiyesi sunulması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin (III-39.1 sayılı Tebliğ) 33 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası	718.269
		Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin yapılan yayın, ilan, duyuru ve reklamlarda mevzuat hükümlerine uyulmaması.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesi	637.655
		Uygunluk testinin yapılmasında mevzuata aykırılıklar.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi	1.436.538
		Yatırımcıların kaldıraçlı alım satım işlemleri piyasasında vermiş oldukları bekleyen emirlerinin, şikayete konu dönemde müşteri emirlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilmesi yükümlülüğüne uygun olarak gerçekleştirilmemesi.	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 30 uncu maddesinin birinci fıkrası ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi.	1.161.027
		Kaldıraçlı işlemlerde açıklanan fiyatların ve alım satım fiyat farklarının Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne aktarılmasında mevzuata aykırılıklar	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 32 ncı maddesinin dördüncü fıkrası.	30.961

b) Yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Halit HASBOYA	37*****14	Kurulumuz kararları uyarınca açığa satış yasağı kapsamındaki Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. (EGEPO) paylarında usulsüz açığa satış işlemleri gerçekleştirilmesi	Kurul Karar Organı'nın 11.02.2021 tarih ve 7/211 sayılı Kararı ve Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 üncü ve 28 inci maddeleri	1.921.326

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://moneytrade32.com>
- <https://kuveytmenkul2.com>
- <https://www.klasfx133.com>
- <https://goldenvest12.com>
- <https://82galafx.com>
- <https://w2forex15.com>
- <https://www.degerfx29.com>
- <https://omiofx16.com>
- <https://gkmforex86.com>
- <https://albabrokers29.com>
- <https://www.yapifx52.com>
- <https://www.12yatirimasistani.com>
- <https://olivemarkets119.com>
- <https://fundfx41.com>
- <https://www.hftrade47.com>
- <https://www.trendfx122.com>
- <https://kalefx110.com>
- <https://indexfx42.com>
- <https://www.hizlifx168.com>
- <https://www.zesforex57.com>
- <https://winexmarkets60.com>
- <https://amorfx48.com>
- <https://ekolfx157.com>
- <https://www.ekolfxgirisadresi.com>
- <https://www.trforex64.com>
- <https://balfx73.com>
- <https://www.priceboxfx40.com>
- <https://gafx89.com>
- <https://fibermarkets57.com>
- <https://mobilfx32.com>
- <https://lotascapital86.com>
- <https://xcmmarkets21.com>
- <https://hedefcapitals40.com>
- <https://idealfx81.com>
- <https://phaseforex102.com>
- <https://tum.yabanci-fx.biz>
- <https://super.forexasistani.com>
- <https://ucretsiz.forexanalizlerim.net>
- <https://tum.yurtdisi-fx.com>
- <https://powertrdefinace40.com>
- <https://fbs-trinvest.com>
- <https://2022.fx-yurtdisi.biz>
- <https://secure.ftr-tickmill.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets21.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) sermayesinin 30.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Elshan GULIYEV	29.910.000,00	99,70	59.910.000,00	99,85
Shahriyar GURBANZADE	45.000,00	0,15	45.000,00	0,075
Jeyhun ABDULLAYEV	45.000,00	0,15	45.000,00	0,075
Toplam	30.000.000	100	60.000.000	100

2. Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	15.000.000	100	35.000.000	100
Toplam	15.000.000	100	35.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (Şirket)'nin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 232.707.815 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek (baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 105.904.193 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Şirket ortağı Kamil Engin YEŞİL'e satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin,

a) Payların satış fiyatının, nominal değerden aşağı olmamak üzere Şirket tarafından Prosedür çerçevesinde Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi,

b) İhraç edilecek payların Kamil Engin YEŞİL'in Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle Borsa'da satılması ve Borsa'da satılmasının ve Borsada satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmasının kısıtlanması

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin, çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.	20.000.000	6.000.000	10.000.000
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	25.000.000	6.000.000	7.500.000

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Odeabank Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Emtia Fon Sepeti Fonu	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	Global MD Portföy Nehir Serbest Fon	Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Global MD Portföy Capital Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Global MD Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

4. İkon Menkul Değerler A.Ş.'nin "Barbaros Mahallesi, Yenisahra Mahallesi, Ak Zambak Sok. No:13, A Blok Kat:17 D:101, 34746 Ataşehir/İSTANBUL" adresinde İrtibat Bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.