



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/12

10/03/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.000.000	36.500.000	6.500.000	-	2.000.000 (1)	-	14,00 (2)
Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	127.500.000	153.000.000	25.500.000	-	6.340.000 (3)	6.368.000 (4)	14,00 (5)

- 1) Mevcut ortak Muhammet Nuri Ensari'ye ait 2.000.000,-TL nominal değerli B grubu paylar da halka arza konu edilecektir.
- 2) 1 TL nominal değerli paylar 14,-TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- 3) Mevcut ortak Smart Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 6.340.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar da halka arza konu edilecektir.
- 4) Fazla talep gelmesi halinde Smart Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 6.368.000 TL nominal değerli (B) grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- 5) 1 TL nominal değerli paylar 14,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Nurol Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	654.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	250.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Sağlık Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Founder One Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. 145.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 29.000.000 TL başlangıç sermayeli "Başakent Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

- a) Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.
- b) Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forexfirmani.xyz>
- <https://tescomarkets.com>
- <https://forexfirmalarilistesi.net>
- <https://eniyifxfirmalari.com>
- <https://www.demo-hesabi.com>
- <https://secure.dtr-tickmill.com>

- <https://www.destekfx89.com>
- <https://www.balansmenkul.com>
- <https://www.balancefx.co.uk>
- <https://www.klasfx129.com>
- <https://kasyatirim.co>
- <https://omiofx12.com>
- <https://goldenvest8.com>
- <https://77galafx.com>
- <https://gkmforex82.com>
- <https://w2forex11.com>
- <https://www.degerfx25.com>
- <https://www.rukafx28.com>
- <https://www.liberalfx60.com>
- <https://albabrokers25.com>
- <https://www.yapifx48.com>
- <https://olivemarkets115.com>
- <https://www.fundfx36.com>
- <https://www.hftrade42.com>
- <https://www.hftrade43.com>
- <https://www.trendfx118.com>
- <https://kalefx106.com>
- <https://indexfx37.com>
- <https://www.hizlifx164.com>
- <https://www.zesforex53.com>
- <https://gannmarkets96.com>
- <https://gannclientpanel.com>
- <https://winexmarkets56.com>
- <https://amorfx44.com>
- <https://ekolfx153.com>
- <https://www.trforex60.com>
- <https://balfx68.com>
- <https://www.priceboxfx36.com>
- <https://gafx85.com>
- <https://fibermarkets53.com>
- <https://mobilfx27.com>
- <https://www.portfx53.com>
- <https://lotascapital82.com>
- <https://www.xcmmarkets16.com>
- <https://hedefcapitals30.com>
- <https://idealfx77.com>
- <https://powertradingfinance18.com>
- <https://turkce.poundfx55.com>
- <https://www.idolfx55.com>
- <https://phaseforex98.com>
- <https://www.7yatirimasistani.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets17.com>
- <https://blog.forexanalizlerim.net>
- <https://kazandiran.forexasistani.com>
- <https://analizler.yabanci-fx.biz>
- <https://bilgi.yabanci-fx.com>
- <https://guvenli.yurtdisi-fx.com>
- <https://tronbtrader1.com>
- <http://derbyfx2.com>
- <https://www.storyboxtrader.com>
- <https://skyholdingsfx.com>
- <http://www.acrartex.no>

- <https://www.kuveytmenkul.com>
- <https://trader-turkey.com>
- <https://broker-bonus.com>
- <https://forexstarted.com>
- <https://www.dovizforex.com>
- <https://fxyatirim.com>
- <https://www.forexblogum.com>
- <https://www.forexyatirimi.com>
- <https://forexedair.com>
- <https://www.forexanalizler.com>
- <https://www.forexanalizlerim.com>
- <https://forexdepositbonuses.com>
- <https://www.cashbackforex.com>
- <http://mitradeblog.com>
- <https://trstock.live>
- <https://forex-altin.org>
- <https://ozelpara.com>
- <https://best-investments.online>
- <https://www.wtraders.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	158.870.931,55	63,0440	213.862.478,90	84,8661
Erhan TOPAÇ	54.991.547,35	21,8221	-	-
Diğer	38.137.521,10	15,1339	38.137.521,10	15,1339
Toplam	252.000.000	100	252.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Enda Enerji Holding A.Ş.'nin (Şirket) ortak sayısının 500'ü geçmesi nedeniyle Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn, Kanun) kapsamına alınma talebinin, Şirket'in mevcut ödenmiş sermayesi üzerinden gerekli yasal ücretlerin alınması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkarılmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanına yer verilen yatırım fonunun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
İş Portföy Mutlak Getiri Hedefli Değişken Fon	İş Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aura Portföy Yönetimi A.Ş.	Aura Portföy Bodrum Serbest Fon	Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy 16.0 Serbest Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen İkinci Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Doruk Serbest Fon	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Lidya Serbest (Döviz) Fon	
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	Inveo Portföy Inter Serbest Fon	Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy ACHS Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi A.Ş.	Neo Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Dudullu Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.	Qinvest Portföy Birinci Serbest Özel Fon	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Sefa Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	QNB Finans Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon	

5. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin "Saraylar Mah. Enverpaşa Cad. No:17/1A K:5 20010 Merkezefendi/DENİZLİ" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Kızılırmak Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, No:3/A,79 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.