



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/11

03/03/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (1)	14.794.500	-	-	-	-	Tahsisli

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Orfin Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	130.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	90.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000 USD	Yurt Dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	480.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Zorlu Enerji Üretim A.Ş.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu

3. 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL başlangıç sermayeli "Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	38*****21	Aracı Kurum tarafından bir müşteriye gerekli özkaynak tamamlama bildirimini yapılmaması, müşterinin özkaynağının sürdürme oranının altında olmasına rağmen müşteriden alım emri kabul edilmesi.	Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri:V, No:65 sayılı Tebliğ) 17 ve 18'inci maddeleri.	586.969
		Aracı Kurum'un müşterileriyle imzaladığı kredili menkul kıymetler çerçeve sözleşmelerinin Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'e aykırı hükümler içermesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in (III-39.1 sayılı Tebliğ) 24 ve 26'ncı maddeleri ile Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 11'inci maddesi.	1.760.907
		Aracı Kurum'un bir müşterisinin mali durumu, genel profili ve mesleği, tecrübesi, geçmiş yatırım karakteri ile teminat durumu dikkate alınmadan hesap açılarak işlem ve kredi limitleri tahsis edilmesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24, 30 ve 33'üncü maddeleri.	586.969

b) Yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ömer Halit CELEP	47*****30	Açığa satışla ilgili olarak mevzuatta yer alan hükümlerin ihlali	Seri:V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesi	478.846

2. Suç Duyuruları

a) Royal Halı İplik Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket)'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Taner NAKİBOĞLU	28*****64	Şirket'in karının/mal varlığının ilişkili tarafları lehine azaltılması	SPKn'nun 110 uncu maddesi.
		Şirket kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Şirket'in mal varlığının Şirket aleyhine olacak şekilde ilişkili olmayan taraflar lehine kullanılması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Osman NAKİBOĞLU	28*****64	Şirket'in karının/mal varlığının ilişkili tarafları lehine azaltılması	SPKn'nun 110 uncu maddesi.
		Şirket kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Şirket'in mal varlığının Şirket aleyhine olacak şekilde ilişkili olmayan taraflar lehine kullanılması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Cahit NAKİBOĞLU	28*****30	Şirket'in karının/mal varlığının ilişkili tarafları lehine azaltılması	SPKn'nun 110 uncu maddesi.
		Şirket kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Şirket'in mal varlığının Şirket aleyhine olacak şekilde ilişkili olmayan taraflar lehine kullanılması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Cihan DAĞCI	34*****22	Şirket'in karının/mal varlığının ilişkili tarafları lehine azaltılması	SPKn'nun 110 uncu maddesi.
		Şirket kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Şirket'in mal varlığının Şirket aleyhine olacak şekilde ilişkili olmayan taraflar lehine kullanılması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Adnan KISA	15*****14	Şirket kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
Çetin DOĞAN	45*****08		

(*) Yukarıda Şirket ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(**) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.fxpro-tr.investments>
- <https://direct.fxpro.solutions>
- <https://www.destekfx88.com>
- <https://www.15balansfx.com>
- <https://www.klasfx128.com>
- <https://omiofx11.com>
- <https://goldenvest7.com>
- <https://76galafx.com>
- <https://gkmforex81.com>
- <https://w2forex10.com>
- <https://www.degerfx24.com>
- <https://www.rukafx27.com>
- <https://www.liberalfx59.com>
- <https://albabrokers24.com>
- <https://www.yapifx47.com>
- <https://olivemarkets114.com>
- <https://www.fundfx35.com>
- <https://www.hftrade41.com>
- <https://www.trendfx117.com>
- <https://kalefx105.com>
- <https://indexfx36.com>
- <https://www.hizlifx163.com>
- <https://www.zesforex52.com>
- <https://gannmarkets95.com>
- <https://winexmarkets55.com>
- <https://amorfx43.com>
- <https://ekolfx152.com>
- <https://www.forextr101.com>
- <https://www.trforex59.com>
- <https://balfx67.com>
- <https://www.priceboxfx35.com>
- <https://gafx84.com>
- <https://fibermarkets52.com>
- <https://mobilfx26.com>
- <https://www.portfx52.com>
- <https://lotascapital81.com>
- <https://www.xcmmarkets15.com>
- <https://hedefcapitals28.com>
- <https://idealfx76.com>
- <https://powertradingfinance17.com>
- <https://turkiye.poundfx55.com>
- <https://guvenilirfxsirketleri.net>
- <https://mukemmel.forexanalizlerim.net>
- <https://analizler.yurtdisi-fx.com>
- <https://iyi.yabanci-fx.biz>
- <https://www.idolfx54.com>
- <https://phaseforex97.com>
- <https://www.5yatirimasistani.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets16.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Caner BİNGÖL	2.910.000,00	48,50	2.328.000,00	38,80
Mehmet Ali ERGİN	1.746.000,00	29,10	2.328.000,00	38,80
Mehmet Emre ÇAMLİBEL	1.164.000,00	19,40	1.164.000,00	19,40
Alim TELCİ	180.000,00	3,00	180.000,00	3,00
TOPLAM	6.000.000,00	100,00	6.000.000,00	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 25.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 14.794.500 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyat pay satış fiyatı olarak esas alınmak suretiyle 15.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Şirket ortağı Alpha Ventures Investment LLP'ye satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin;

a) Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak baz fiyat, (nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatı olarak esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi şartıyla,

b) İhraç edilecek payların Alpha Ventures Investment LLP'nin Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Alpha Ventures Investment LLP tarafından Borsa'da satılmaması ve Borsada satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmaması suretiyle

onaylanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy G2B Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Liya Serbest (Döviz) Özel Fon	
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Metaverse ve Yeni Teknolojiler Değişken Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.	Strateji Portföy Agresif Değişken Fon	Strateji Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Bankacılık Sektörü Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Deniz Yıldızı Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Strateji Portföy Forest Serbest Fon	Strateji Portföy Forest Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ata Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ata Portföy Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

4. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Koç Topluluğu Şirketleri Birinci Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin artırılmasına izin verilmesi ve Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) çıkarılmış sermayesi ile kayıtlı sermaye tavanının artırılması amacıyla Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliğe izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmış olup, ilgili tutarlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Portföy Şirketinin Unvanı	Yönetim	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.		15.000.000	-	6.000.000	15.000.000
Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.		10.000.000	15.000.000	6.000.000	10.500.000

6. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Caddesi Dış Kapı No:123/2 İç Kapı No:9 İzmit/KOCAELİ" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Vali Kazım Dirik Caddesi, Akdeniz Mahallesi, Gayret Han, No:4, Kat:3, Daire:303, Konak/İZMİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın İ-SPK.37.5 (03.03.2022 tarihli ve 11/341 s.k.) sayılı İlke Kararı:

III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 08.03.2022 tarihinde yürürlüğe girecek olan "Kimlik doğrulama ve işlem güvenliği" başlıklı 5/A maddesinin uygulanmasına yönelik olarak, Kurul Karar Organı'nın İ-SPK.37.1 (27.06.2014 tarih ve 20/661 s.k.) sayılı İlke Kararı ile kabul edilerek yayımlanmış "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber"e (Rehber) "Z. Kimlik Doğrulama ve İşlem Güvenliği" başlıklı bölümün eklenmesine, bu kapsamda ilgili maddeye uyumun sağlanması amacıyla gerekli altyapı çalışmalarının tamamlanması için kurumlara 31.12.2022 tarihine kadar süre tanınmasına ve bu süre zarfında geçerli olacak ilke ve esaslara karar verilmiştir.

Rehbere ulaşmak için: <https://www.spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1163>.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.