



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/10

24/02/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	87.000.000	102.000.000	15.000.000	-	7.000.000 (1)	-	8,25 (2)
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	15.000.000	25.000.000	10.000.000	-	-	-	14,00 (3)

(1) Mevcut ortaklardan Levent Birant'a ait 2.800.000 TL nominal değerli, İsmail Bülent Birant'a ait 2.800.000 TL nominal değerli, Hüner Fethi Gündüz'e ait 700.000 TL nominal değerli, Türker Karahasan'a ait 700.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 7.000.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 8,25 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 14,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	310.200.000	(*)	(*)	-	-	Tahsisli
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.020.000.000	1.530.000.000	510.000.000	-	-	Halka Arz

(\*) Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:3

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Zorlu Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Creditwest Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	105.000.000	Nitelikli Yatırımcı
SASA Polyester Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	8.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	100.000.000	

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Logos Portföy Yönetimi A.Ş. İnovatif Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Girişim Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere listeye alınma başvurusu olumlu karşılanmıştır.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://trading.direkborsa.com>
- <https://www.direkborsa.com>
- <https://global-offer.com>
- <https://eniyifxsirketleri.net>
- <https://www.destekfx87.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets15.com>
- <https://forexilekazanin.com/lp2>
- <https://forexilekazanin.com/lp>
- <https://yatirimsesi.com>
- <https://www.13balansfx.com>
- <https://klasfx127.com>
- <https://harika.forexanalizlerim.net>
- <https://omiofx10.com>
- <https://goldenvest6.com>
- <https://75galafx.com>
- <https://gkmforex80.com>
- <https://w2forex9.com>
- <https://www.degerfx23.com>
- <https://www.rukafx26.com>
- <https://www.liberalfx58.com>
- <https://albabrokers23.com>
- <https://www.yapifax46.com>
- <https://olivemarkets113.com>
- <https://www.fundfx34.com>
- <https://www.hftrade40.com>
- <https://www.trendfx116.com>
- <https://kalefx104.com>
- <https://indexfx35.com>

- <https://www.hizlifx162.com>
- <https://www.zesforex51.com>
- <https://gannmarkets94.com>
- <https://piramitfx48.com>
- <https://winexmarkets54.com>
- <https://amorfx42.com>
- <https://ekolfx151.com>
- <https://www.forextr100.com>
- <https://www.trforex58.com>
- <https://balfx66.com>
- <https://www.priceboxfx34.com>
- <https://gafx83.com>
- <https://fibermarkets51.com>
- <https://mobilfx25.com>
- <https://www.portfx51.com>
- <https://lotascapital80.com>
- <https://www.xcmmarkets14.com>
- <https://www.9yatirimasistani.com>
- <https://hedefcapitals27.com>
- <https://idealfx75.com>
- <https://powertradefinance32.com>
- <https://iyi.yurtdisi-fx.com>
- <https://analiz.yabanci-fx.com>
- <https://tr.poundfx55.com>
- <https://phaseforex96.com>
- <https://www.idolfx54.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir

<b>Kurucu</b>	<b>Fonun Unvanı</b>	<b>Bağlı Olduğu Şemsiye Fon</b>
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy BKS Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Phillip Portföy Yönetimi A.Ş.	Phillip Portföy Birinci Serbest Fon	Phillip Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Taşımacılık Değişken Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
	İş Portföy Odeabank Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Odaklı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 310.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 170.000.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması ve sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye (Nurol Holding) satılmasına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin,

a) Tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan aşağı olmamak kaydıyla, grup şirketleri tarafından 02-29.12.2021 döneminde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 6,76 TL olarak belirlenmesi,

b) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Nurol Holding'in söz konusu payları elde etme tarihinden itibaren 6 ay süreyle Borsa'da satmayacağına ve ikinci altı aylık sürede ise belirlenen satış fiyatından daha aşağı bir fiyattan Borsa'da satmayacağına ilişkin taahhütname vermesi

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Faaliyetleri geçici olarak durdurulan Kalender Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca faaliyet izni ve yetki belgesinin iptal edilmesine karar verilmiştir.

## **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın 24/02/2022 tarih ve 10/283 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:**

Yatırım fonlarının (gayrimenkul, girişim sermayesi ve borsa yatırım fonları dahil) 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal raporlarının ve emeklilik yatırım fonlarının 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait yıllık raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilanının yapılabilmesi için 30.04.2022 tarihine kadar ek süre verilmesine karar verilmiştir.

### **2. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.18 (24/02/2022 tarihli ve 10/296 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Sermaye Piyasası Kanunu md. 1 ve md. 128/e hükümleri uyarınca “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” (Rehber) Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.18 (24/02/2022 tarih ve 10/296 s.k.) sayılı İlke Kararı ile kabul edilerek yayımlanmış ve Rehber kapsamındaki sermaye piyasası araçlarının ihracında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim (kira sertifikaları için 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kurul Kararı ile sağlanan indirim ek olarak) gidilmesine karar verilmiştir.

Rehbere ulaşmak için: <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.