



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/7

11/02/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Çelik Halat ve Tel Sanayii A.Ş.	16.500.000	41.500.000	25.000.000	-	-	Halka arz
Güler Yatırım Holding A.Ş.	30.000.000	120.000.000	90.000.000	-	-	Halka Arz
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	375.000.000	1.500.000.000	1.125.000.000	-	-	Halka Arz
Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	10.650.000	-	-	-	-	Tahsisli
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	295.000.000	(2)	(2)	-	-	Tahsisli Satış
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	72.000.000	111.600.000	-	39.600.000	-	-

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No.1

2) Nurol Holding A.Ş.'ye Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde tespit edilen baz fiyata %10 oranında iskonto uygulanması suretiyle bulunan (nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay fiyatından az olmamak üzere belirle necek fiyattan toplam satış tutarı 190.000.000 TL olacak şekilde, ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak tahsisli olarak satılacaktır. (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:2)

#### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	71.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	745.000.000	Nitelikli Yatırımcı
SASA Polyester Sanayi A.Ş.	Paya Dönüştürülebilir Tahvil	200.000.000 Avro	Yurt dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	15.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 2. Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Arz Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AŞ (Tek-Art İnşaat) ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Soner YILMAZ	Tek-Art İnşaat'ın ilişkili tarafları lehine uğradığı kaybın kanuni faizi ile birlikte giderilmesi konusunda gerekli işlemlerin yapılması yönündeki Kurulumuzun 02.04.2020 tarihli kararına aykırı hareket edilmesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesi	586.969
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ			586.969
Türkay YILMAZ			586.969
Fatma YILMAZ			586.969
Aslan DEDE			46.958
Güneş BİBER			46.958

#### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://dmcfx1.com>
- <https://powertradefinance1.com>
- <http://kalefx49.com>
- <https://varlikyatirim4.com>
- <https://destekfx58.com>
- <https://royexmarkets14.com>

- <https://demoforeks47.com>
- <https://yurtdisiforex30.com>
- <https://www.forextr55.com>
- <https://56galafx.com>
- <https://www.klasfx81.com>
- <https://www.asforex58.com>
- <https://phaseforex51.com>
- <https://loxdonmarkets18.com>
- <https://www.forexekaydol26.com>
- <https://iqtrade.zone>
- <https://gannmarkets48.com>
- <https://fbsturk-fx.com>
- <https://gkmforex35.com>
- <https://fxtrd35.com>
- <https://lotascapital34.com>
- <https://www.trendfx69.com>
- <https://www.balansfx55.com>
- <https://olivemarkets64.com>
- <https://www.hizlifx116.com>
- <https://ekolfx99.com>
- <https://trforex22.com>
- <https://winexmarkets8.com>
- <https://www.fibermarkets8.com>
- <https://www.idolfx9.com>
- <https://caratfx6.com>
- <https://gafx38.com>
- <https://yorkmarkets2.com>
- <https://idealfx25.com>
- <https://balfx3.com>
- <https://www.ucretsizforex7.com>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Strateji Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Strateji Holding A.Ş.	2.160.000	72	2.218.800	73,96
Çimen AKA	480.000	16	480.000	16
Devrim AKA	300.000	10	300.000	10
Osman Necdet TÜRKAY	300	0,01	300	0,01
Yaşar SARIKAYA	300	0,01	300	0,01
Ufuk Sinan DİNÇER	300	0,01	300	0,01
Hakan SAVAŞ	300	0,01	300	0,01
Fokus Yatırım Holding A.Ş.	58.800	1,96	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.000.000</b>	<b>100</b>	<b>3.000.000</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 10.650.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek (baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 4.500.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak 2.500.000 TL Canser YALÇINAR'a, 1.500.000 TL Savaş KOLLİK'e ve 500.000 TL Sibel ASLAN'a satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin;

a) Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi,

b) İhraç edilecek payların Canser YALÇINAR, Savaş KOLLİK ve Sibel ASLAN'ın Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 2 yıl süreyle Borsa'da satılmasının ve Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmasının kısıtlanması

şartlarıyla onaylanmasına karar verilmiştir.

2. a) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 295.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 190.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması ve sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye (Nurol Holding) satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin, tahsisli sermaye artırımının TSP Prosedürü çerçevesinde tespit edilen baz fiyata %10 oranında iskonto uygulanması suretiyle bulunan (nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay fiyatından az olmamak üzere belirlenecek satış fiyatı üzerinden yapılması ve pay satış fiyatı üzerinden hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması suretiyle, olumlu karşılanmasına,

b) Nurol Holding tarafından satın alınan payların aynı fiyattan Kurulumuz Karar tarihi itibarıyla Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması zorunluluğu getirilmesine ve Nurol Holding tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanması ve duyuruda Nurol Holding tarafından belirlenen iki iş günü süreyle yatırımcıların Nurol Holding'ten talepte bulunabileceklerinin belirtilmesi gerektiği hususunun Şirket'e ve Nurol Holding'e bildirilmesine,

c) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Nurol Holding'in söz konusu payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve benzer şekilde sermaye artırım işlemi sonrasında Nurol Holding tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları bu bentte belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

3. Prizma Pres Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 24.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 48.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların ihraç ve halka arzına ilişkin izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Kısa Vadeli Serbest Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Garanti Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy İş'te Kadın Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	İş Portföy Yenilenebilir Enerji Karma Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Karma Şemsiye Fon

5. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Soğanyemez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, Şenler İş Merkezi, No:7/83, D:407 Edremit/BALIKESİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Dumlupınar Mah., Yumurtacı Abdibey Cad., A Blok Sitesi, A Blok Apt, No:4 A / 200-201-202-203-204, Kadıköy/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin, "Gazi Muhtarpaşa Bulvarı Doktorlar Sitesi No:65 Şehitkamil GAZİANTEP" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **F. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın 11/02/2021 tarih ve 7/211 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:**

Kurulumuz Karar Organı'nın 11.02.2021 tarihli kararı ile Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa İstanbul) pay piyasalarında;

A. 30.06.2020 tarihli ve 39/798 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde sadece BIST-30 Endeksinde yer alan pay piyasalarında yapılabilen açığa satış işlemlerinin, 12.02.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul tarafından ilan edilen BIST-50 Endeksinde yer alan pay piyasalarını kapsayacak şekilde genişletilmesine,

B. BIST-50 Endeksi dışında kalan pay piyasalarında 28.02.2020 tarihli ve 13/314 sayılı, 02.03.2020 tarihli ve 14/315 sayılı, 30.06.2020 tarihli ve 39/798 sayılı Kurul Kararları hükümleri çerçevesindeki uygulamanın devam etmesine,

C. Açığa satış yasağı kaldırılan pay piyasalarında gerçekleştirilecek işlemlerde, Kurulumuzun Seri: V, No: 65 Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 ve 28 inci maddeleri uyarınca, gün içinde sahip olunmadan satılan ve aynı gün içinde kapatılan pozisyonlara ilişkin olarak da açığa satış tuşuna basılmasının zorunlu olduğu hususunda yatırımcıların ve yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine

karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.