



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/31

24/06/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
E-Data Teknoloji Pazarlama A.Ş.	32.000.000	45.000.000	13.000.000	-	-	-	6
VBT Yazılım A.Ş.	20.000.000	26.000.000	6.000.000	-	2.000.000 (1)	-	12,48
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	46.000.000	46.000.000	-	-	11.500.000 (2)	-	21

1) Mevcut ortaklardan Birol BAŞARAN'ın sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli 2.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

2) Mevcut ortaklardan Kiler Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 5.750.000 TL nominal değerli 5.750.000 adet hamiline yazılı D grubu ve Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 5.750.000 TL nominal değerli 5.750.000 adet hamiline yazılı D grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10.000.000	50.000.000	40.000.000	-	-	Halka arz
Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67.500.000	81.000.000	-	-	13.500.000	-
Denge Yatırım Holding A.Ş.	50.000.000	300.000.000	250.000.000	-	-	Halka Arz

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	330.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Kent Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	117.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	QNB Finans Kiralama A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınmasına karar verilmiştir.

2. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Phillip Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bireysel portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunmak üzere yaptığı başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Verusa Holding A.Ş. (VERUS) pay piyasasında 24.12.2019-18.02.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Doğan GÖKESMER	21*****44	VERUS pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (f) bentleri	7.682.919,14
Kenker MALGIT	18*****16			2.063.413,34

b) Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Kaldıraçlı alım satım işlemlerinde bir müşteriye 11-16.01.2018 tarihleri arasında çerçeve sözleşmede belirlenenden daha yüksek kaldıraçla işlem yaptırılması	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesinin beşinci fıkrası ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi	30.961

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (6362 sayılı SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) nezdinde yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen Aracı Kurum personeli hakkındaki suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/ İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Fatih YEĞENOĞLU	39*****48	Bazı yatırımcılara ait payların rızaları dışında Aracı Kurum menfaatine kullanılması	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi
Engin TOZKOPARAN	51*****88	Bazı yatırımcılara ait payların rızaları dışında Aracı Kurum menfaatine kullanılması	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.forexe-kaydol.com>
- <https://www.ixbrokersg.com>
- www.bankasec.com
- <http://www.fedkarari.com>
- <https://forexburada.com>
- <https://www.forexfirmani.net>
- <https://hepforex.com>
- <https://fastforbrokers.com>
- <https://redstarmarkets1.com>

4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 96 ncı maddesinin ikinci fıkrası hükmü ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 66 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi hükmü uyarınca suç duyurusunda bulunulacak Fatih YEĞENOĞLU ve Engin TOZKOPARAN'ın tüm lisanslarının Kurul karar tarihinden itibaren yargılama sonuçlanıncaya kadar geçici iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansı İptal Edilen Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Lisans İptaline Neden Olan Eylem	İptal Edilen Lisans Türü	Lisans İptali Süresi
Fatih YEĞENOĞLU	39*****48	Bazı yatırımcılara ait payların rızaları dışında Aracı Kurum menfaatine kullanılması	SPF Düzey 3 Lisansı Türev Araçlar Lisansı	Geçici
Engin TOZKOPARAN	51*****88	Bazı yatırımcılara ait payların rızaları dışında Aracı Kurum menfaatine kullanılması	SPF Düzey 1 Lisansı	Geçici

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	Ata Portföy Royal Serbest Fon	Ata Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Onsekizinci Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy PY Uludağ Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Ufuk Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Elliikinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Kalkınma Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi ve İleri Teknolojiler Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu, İş Portföy %105 Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye
Phillip Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	3.000.000	3.160.000
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.	15.000.000	3.000.000	6.000.000

5. Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ve Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nden kendi talebi üzerine çıkarılmasına karar verilmiştir.

7. Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesi'nden çıkarılmasına karar verilmiştir.

8. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:9T1/114 Çorlu/TEKİRDAĞ" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

9. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No: 2 R3 Kule T242 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde iribat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 24/06/2021 tarih ve 32/995 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuza yapılmış olan halka açık olmayan ortaklıkların ilk halka arz başvurularına, Kurulumuzun 04.02.2021 tarihli ve 6/166 sayılı Kararıyla tanınan sürelerle ilişkin olarak, özel bağımsız denetimden geçirilmiş son üç yıllık finansal tablolara izahnamede yer verilmesi ve özel bağımsız denetimden geçirilmiş üç aylık ara dönem finansal tabloların ise izahnameye ek olarak verilmesi suretiyle satışa başlanabilecek nihai sürenin 14 Temmuz 2021 tarihine uzatılmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.