



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/20

15/04/2021

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.	128.000.000	150.000.000	22.000.000	-	14.666.666 (1)	5.000.000 (2)	16,50-18 (3)
Çan2 Termik A.Ş.	252.410.000	320.000.000	67.590.000	-	-	6.759.000 (4)	3,90 (5)

1) Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.'nin (Doğanlar Yatırım) sahip olduğu 7.333.333 TL nominal değerli ve Maven Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Maven Enerji) sahip olduğu 7.333.333 TL nominal değerli B grubu paylar halka arz edilmektedir.

2) Fazla talep gelmesi halinde Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 2.500.000 TL nominal değerli ve Maven Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 2.500.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 5.000.000 adet B grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

3) 1 TL nominal değerli paylar 16,50 TL ve 18 TL fiyat aralığından satışa sunulacaktır.

4) Fazla talep gelmesi halinde Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 6.759.000 TL nominal değerli 6.759.000 adet nama yazılı payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

5) 1 TL nominal değerli paylar 3,90 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	253.000.000	1.265.000.000	1.012.000.000	-	-	Halka Arz
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	19.919.009	20.437.259	518.250	-	-	Tahsisli

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:2

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Garanti Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	745.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	233.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

### 4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)		1.000.000.000	100.000.000.000	-	-

1) Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.'nin, "Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu" ve "Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu"nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Derlüks Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	Şirket'in bağlı ortaklığı olan Havana Motorlu Araçlar Sanayi Ticaret A.Ş.'nin kuruluş işleminin ve kuruluşla ilişkin esas sözleşmenin 01.09.2020 tarihinde ticaret siciline tescil, 01.09.2020 tarihli TTSG'de ilan edilmesine rağmen konuya ilişkin özel durum açıklamasının 03.09.2020 tarihinde gecikmeli olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi	İl-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası	46.958

b) Ünlü Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Yatırımcıya yerindelik testi sonucuna uygun olmayan yatırım danışmanlığı hizmeti sunulması	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 40 inci maddesinin birinci fıkrası	46.958
	Yatırımcıya yatırım danışmanlığına konu ürünün risk düzeyi hakkında yanıltıcı bilgiler verilmesi	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 48 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri	46.958

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişi hakkında 16.04.2021 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Yatırımcı Adı Soyadı	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Hakan DIRAVACI	12399538	6 ay	5/1, 6/1

b) Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. (Aracı Kurum) aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, Kurulumuzca alınacak ilave bir karara kadar, Aracı Kurum aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmesine karar verilmiştir.

c) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://xprimecapital.com>
- <https://yatirimkurumlari.com>
- <https://ekonomikrehber.com>
- <https://www.utrfx.com>
- <https://xcmmarkets.com>
- <https://www.indexfx.com>
- <https://ecofinancialmarket1.com>
- <https://gazeteforeks.com>
- <https://forex-nasil-oyanir.com>
- <https://forex-nedir.co>
- <https://www.1balansfx.com>
- <https://caratfx11.com>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Investrade Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 24.900.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 9.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Hamid Abdullah Hussein AL-AHMAR	4.904.000	70,06	4.904.000	54,49
Investrade Company B.S.C.	1.996.000	28,51	1.996.000	22,18
International Trading&Investment CO.	100.000	1,43	100.000	1,11
Saba African Bank	-	-	2.000.000	22,22
<b>Toplam</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>9.000.000</b>	<b>100,00</b>

2. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ahmet AHLATCI	39.049.450	70,999	-	-
Ahmet Emin AHLATCI	11.000.000	20	-	-
Ateş AHLATCI	2.750.000	5	-	-
Sibel Güner AHLATCI	2.200.000	4	-	-
İsmail ŞAHİN	550	0,001	-	-
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	-	55.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Creditwest Faktoring A.Ş. (Şirket)'nin esas sözleşmesinin 6 ncı maddesinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan tadil tasarısına, Şirket'in talebi doğrultusunda Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

2. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Şirket), 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 19.919.009 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, Şirket çalışanlarına pay edindirilmesi programları kapsamında çalışanlara verilen pay opsiyonunun kullanılması suretiyle yapılacak şarta bağlı sermaye artırımı çerçevesinde 20.437.259 TL'ye artırılacak olması nedeniyle, Şirket çalışanlarına; (i) 175.750 adedi Şirket yönetim kurulu tarafından 2017 yılında kabul edilen pay edindirme programı kapsamında hak kazanılan opsiyonlar karşılığında 5.94 TL, (ii) 342.500 adedi Şirket yönetim kurulu tarafından 2019 yılında kabul edilen pay edindirme programı kapsamında hak kazanılan opsiyonlar karşılığında 5,70 TL birim fiyat üzerinden tahsisli olarak ihraç edilecek toplamda 518.250 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Kuveyt Türk Yabancı Katılım Serbest Özel Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Deniz Portföy INND Serbest (Döviz) Özel Fon
Deniz Portföy SSM Serbest (Döviz) Özel Fon
TEB Portföy TEB Grubu Değişken Özel Fon

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.