



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/2

07/01/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	89.100.000	142.560.000	53.460.000	-	-	Halka Arz
Yükselen Çelik A.Ş.	86.620.000	125.000.000	-	38.380.000	-	-
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	184.000.000	243.066.196	59.066.196	-	-	Tahsisli

(1) Şirket'in paya dönüştürülebilir tahvillerinin paya dönüştürülmek suretiyle ifası kapsamında paya dönüştürülebilir tahvil yatırımcısına tahsisli olarak satılacaktır. (Bknz, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1)

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Sümer Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	115.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	135.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	322.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	40.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Prizma Pres Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (PRZMA) pay piyasasında 30.09.2019-17.10.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kadir CAŞTUR	PRZMA pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri	1.431.907,50
Burhan COŞTUR			1.267.077,68
Harun SÖNMEZ			330.095,44
Şerif DOKUMACI			159.384,40
Emre DOKUMACI			38.308

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://ottomanforex5.com>
- <https://garantimarkets7.com>
- <https://teamstarfx8.com>
- <https://arooncapital9.com>
- <https://www.zesforextr19.com>
- <https://qatarfirstinvest2.com>
- <https://www.bigascapital2.com>
- <https://fibafx3.com>
- <https://katilimcapitalmarkets3.com>
- <https://evoinvestmarket3.com>
- <https://destekfx53.com>
- <https://royexmarkets9.com>
- <https://demoforeks42.com>
- <https://yurtdisiforex25.com>
- <https://www.forextr50.com>
- <https://51galafx.com>
- <https://www.uzmanfx60.net>
- <https://www.klasfx76.com>
- <https://www.asforex53.com>
- <https://phaseforex46.com>
- <https://loxdonmarkets13.com>
- <https://www.forexekaydol21.com>
- <https://iqoption.co>
- <https://gannmarkets43.com>
- <https://fxtur-fbs.com>
- <https://gkmforex30.com>
- <https://fxtrd30.com>
- <https://lotascapital29.com>

- <https://www.trendfx64.com>
- <https://www.balansfx51.co>
- <https://olivemarkets59.com>
- <https://www.hizlifx111.com>
- <https://ekolfx94.com>
- <https://trforex17.com>
- <https://www.winexmarkets3.com>
- <https://www.fibermarkets3.com>
- <https://smwcapitalmarkets3.com>
- <https://idolfx4.com>
- <https://compaqfx4.com>
- <https://katilimcapitalmarkets3.com>
- <https://joinfx4.com>
- <https://www.moneytradedfx1.com>
- <https://movesmarket1.com>
- <https://caratfx1.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik, aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bekir Yener YILDIRIM	300.000	7,50	300.000	7,50
Ekin ÖZORAN	100.000	2,50	100.000	2,50
Halil Alper AKÖZ	100.000	2,50	100.000	2,50
Tanju GÜNEL	700.000	17,50	700.000	17,50
Mustafa DOĞAN	2.600.000	65,00	2.440.000	61,00
Dilaver ERGİN	100.000	2,50	100.000	2,50
Emre GÖLTEPE	100.000	2,50	260.000	6,50
TOPLAM	4.000.000	100,00	4.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 184.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ihraç etmiş olduğu 170.000.000 TL nominal değerli paya dönüştürülebilir tahvillerin (PDT) faizi ile birlikte paya dönüştürülmek suretiyle itfası kapsamında gerçekleştirilecek şarta bağlı sermaye artırımını çerçevesinde 243.066.196 TL'ye artırılabilecek olması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (TAS Prosedürü) çerçevesinde belirlenen 4,04 TL pay satış fiyatı üzerinden PDT'lerin tek yatırımcısı Hamdi AKIN'a tahsisli olarak ihraç edilecek 59.066.196 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Gümüş Fon Sepeti Fonu	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.