



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/13

11/03/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	76.000.000	246.000.000	170.000.000	-	-	Halka Arz
Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.	31.250.000	93.750.000	62.500.000	-	-	Halka Arz

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	3.950.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	50.000.000	
Devir Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	59.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	12.000.000	Nitelikli Yatırımcı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Metas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Dicle Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Fırat Gayrimenkul Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. F&B Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Savunma Sanayi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Yaşam Bilimleri ve Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Şirket'in 13.11.2020 tarihli özel durum açıklamasında, Esan Eczacıbaşı Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşmeye ilişkin özel durum açıklamasının derhal yapılmaması ve 22.10.2020 tarihinde imzalanan bahse konu sözleşmenin açıklama tarihi olan 13.11.2020 tarihinde imzalandığı anlamı çıkacak şekilde kamuya açıklama yapılmış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası ve 24'üncü maddesi	46.958
	Şirket'in 13.11.2020 tarihli özel durum açıklamasında, Demir Export A.Ş. şirketi ile imzalamış olduğu gizlilik sözleşmesinin feshedildiği tarihe ilişkin bilgiye yer verilmemesi.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesi	46.958

b) Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. paylarının alım-satımına ilişkin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Cem OKULLU	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş sermayesinde gerçekleştirdikleri işlemler ile sahip oldukları paylara ilişkin özel durum açıklamasının yapılmaması	II-15.1 sayılı Tebliğ'in 12'nci maddesinin dördüncü fıkrası	586.969
Mehmet OKULLU			586.969

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıracağı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.tradeprime-ws1.com>
- <https://wcgforex1.com>
- <https://7marginalglobal.com>
- <https://poundfx2.com>
- <https://www.xtradeturkiye.com>
- <https://ankacapital.co.uk>
- <https://pboxfx4.com>
- <https://www.grouphfm.com>
- <https://fxkapital11.com>
- <https://arooncapital10.com>
- <https://katilimcapitalmarkets34.com>
- <https://tr.amarkets.expert>
- <https://compaqfx7.com>
- <https://truvafx14.com>
- <https://evoinvestmarket7.com>
- <https://www.moneytradedfx5.com>
- <https://fibafx9.com>
- <https://armefx3.com>
- <https://powertradingfinance5.com>
- <https://kalefx54.com>
- <https://www.kalefx32.com>
- <https://royexmarkets18.com>
- <https://demoforeks51.com/>
- <https://www.forextr59.com>
- <https://yurtdisiforex34.com>
- <https://www.klasfx85.com>
- <https://www.asforex62.com>
- <https://phaseforex55.com>
- <https://loxdonmarkets22.com>
- <https://www.forexekaydol30.com>
- <https://gannmarkets52.com>
- <https://turkeyfbs-fx.com>
- <https://gkmforex39.com>
- <https://fxtrd39.com>
- <https://lotascapital38.com>
- <https://www.trendfx73.com>
- <https://olivemarkets68.com>
- <https://www.hizlifx120.com>
- <https://ekolfx104.com>
- <https://ekolfx91.com>
- <https://www.trforex26.com>
- <https://winexmarkets12.com>
- <https://www.fibermarkets12.com>
- <https://www.idolfx13.com>
- <https://caratfx10.com>
- <https://gafx42.com>
- <https://yorkmarkets6.com>
- <https://www.ucretsizforex11.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 5.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sermaye artırım sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Omurga Park Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	4.580.000	83,27	4.830.000	80,50
Mehmet ERKTİN	450.000	8,18	530.000	8,83
Muhlis Burak DİVANLIOĞLU	450.000	8,18	530.000	8,83
Aydonat ATASEVER	-	-	80.000	1,33
Oğuz KÖSEBAY	20.000	0,36	30.000	0,50
TOPLAM	5.500.000	100,00	6.000.000	100,00

2. QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/ Unvanı	Sermaye Artırımı Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırımı Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
QNB Finansbank A.Ş. (B Grubu)	99.700.000	99,70	199.500.000	99,75
QNB Finansbank A.Ş. (A Grubu)	100.000	0,10	100.000	0,05
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. (B Grubu)	200.000	0,20	400.000	0,20
Toplam	100.000.000	100	200.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Birinci Fon Sepeti Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.	RE-PIE Portföy Birinci Değişken Fon	RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy İkinci Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Teknoloji Şirketleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Yapı Kredi Portföy PY Para Piyasası Özel Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen yatırım fonları/emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Garanti Portföy Yabancı BYF Fon Sepeti Fonu	Garanti Portföy Yabancı Teknoloji BYF Fon Sepeti Fonu
Deniz Portföy Kuzey Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Kuzey Serbest (Döviz) Özel Fon
Deniz Portföy Gül Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Gül Serbest (Döviz) Özel Fon
Mükafat Portföy Katılım Aktif Serbest (Döviz) Fon	Mükafat Portföy Aktif Serbest (Döviz) Fon
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Altın Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Altın Katılım Emeklilik Yatırım Fonu

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının birleşme işlemlerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Global MD Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Perform Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

4. Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.'nin unvanının Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "Dumlupınar Bulvarı Next Level A Blok 7. Kat No:28 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ticaret unvanının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşmesinin "Şirketin Unvanı" başlıklı 2'nci maddesine ve Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 2021-2025 yılları için geçerli olmak üzere 500.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesine ilişkin tadil metinlerine, Şirket'in talebi doğrultusunda Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

7. Adalya Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nden kendi talebi üzerine çıkarılmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.