



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/55

10/09/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	54.437.596,32	100.000.000	45.562.403,68	-	-	Halka Arz
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	175.000.000	200.000.000	-	-	25.000.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	125.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin 2019 hesap dönemi bağımsız denetim kuruluşu seçimine ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız denetim kuruluşunun zamanında ve usulüne uygun seçilmemesi ve bu durumun Kurulumuza bildirilmemesi.	Seri:X No:22 sayılı "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ" in 3'üncü Kısımının 6'ncı maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarına aykırılık.	38.308
Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.	Müşteri kabul ve devamına ilişkin olarak mevzuat hükümlerine uyulmaması.	Seri:X No:22 sayılı "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ" in 3'üncü Kısımının 6'ncı maddesinin birinci fıkrası ile muhtelif KKS 1 Finansal Tabloların Bağımsız Denetim ve Sınırlı Bağımsız Denetimleri ile Diğer Güvenç Denetimleri ve İlgili Hizmetleri Yürüten Bağımsız Denetim Kuruluşları ve Bağımsız Denetçiler İçin Kalite Kontrol Standardı ve BDS 210 Bağımsız Denetim Sözleşmesinin Şartları Üzerinde Anlaşmaya Varılması Standardı hükümlerine aykırılık.	38.308

b) 31.12.2018 tarihli finansal raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'na ve Kurul'a zamanında bildirilmemesi nedeniyle Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn.) 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca sorumluluğu bulunan Atlantik Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Abdullah KOPARAN	Atlantik Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2018 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	Kurulumuzun II-14.1 sayılı Tebliğinin 10, 12 ve 12/A'nci maddelerine aykırılıktan SPKn.'nin 14'üncü maddesi uyarınca sorumluluğu bulunması	38.308
Ahmet KOPARAN	Atlantik Petrol Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2018 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	Kurulumuzun II-14.1 sayılı Tebliğinin 10, 12 ve 12/A'nci maddelerine aykırılıktan SPKn.'nin 14'üncü maddesi uyarınca sorumluluğu bulunması	38.308
Murat HİLMİ İŞERİ	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2018 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde Kurul'a bildirilmemesi.	Kurulumuzun II-14.1 sayılı Tebliğinin 10, 12 ve 12/A'nci maddelerine aykırılıktan SPKn.'nin 14'üncü maddesi uyarınca sorumluluğu bulunması	38.308

Şirketlerin söz konusu finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sıralarının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

c) A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Hazırlanan değerleme raporlarının gayrimenkul değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususları içermemesi.	III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 23. maddesinin birinci fıkrası.	76.616

d) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Turan EKİN	Bilgi ve belgelere ulaşılmasını engelleyerek Kurulumuzca yürütülen denetim çalışmalarının zorlaştırılması.	SPKn'nun 103/7 maddesi.	46.958
Metin TURSUN			46.958

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://icb.capital>
- <http://icbcapitalbilgi.com>
- <https://goldmans.io>
- <https://lp1.hntcglb.com>
- <https://hmarkets.com>
- <https://imperial-finance.io>
- <https://superforex.com>
- <https://credoglobaltrade.com>
- <https://www.amigforex.com>
- <https://amigfx.com>
- <https://www.kronfx.com>
- <https://teslacapitalmarkets.com>
- <https://fxmax-agency.com>
- <https://wcgforex.com>
- <https://arooncapital.com>
- <https://teamstarfx.com>
- <https://poundfx.com>
- <https://loxdonmarkets.com>
- <https://loxdonlogin.com>
- <https://capitaloro.com>
- <https://www.forex-turkiye.com>
- <https://www.forex-turkey.xyz>
- <https://www.forexsepeti.com>
- <https://kalefx1.com>
- <https://garantimarkets.com>
- <https://forexyatirim4.co>
- <https://www.trforex2.com>
- <https://royexmarkets1.com>
- <https://ankacapitals.com>
- <https://konuekonomi.com>
- <https://www.dolphinprime.com>
- <https://finansalanaliz.net>
- <https://parometre.com>
- <https://yatirimasistani.com>
- <https://bankaforex.com>
- <https://www.fxcanli.com>
- <https://www.eniyiforexsirketleri.com>
- <https://www.forexfirmarehberi.com>
- <https://turkiyeforex.com>
- <https://foreksform.com>
- <https://forexpara.org>
- <https://mevzuforex.com>
- <https://bigtradeboss.com>
- <https://www.forexsirketi.co>
- <https://forexler.com>
- <https://grandefex.com>
- <https://guvenilirforex.org>

- <https://www.eniyiforexsirketleri.org>
- <https://www.ekranforex.com>
- <https://www.forexanalizim.com>
- <https://www.landesfx.com>
- <https://www.forexborsasi.co>
- <https://prsmarkets10.com>
- <https://ottomanforex.com>
- <https://evoinvests.com>
- <http://www.moonstarforex.com>
- <https://www.eniyiforexfirmalari.net>
- <https://forexbilgi.al>
- <https://yurtdisiforexsikayet.com>
- <https://forexsirketi.org>
- <https://www.demohesapac.co>
- <https://www.guvenliforex2.com>
- <https://piyasaforex.com>
- <https://hisseforex.net>
- <https://www.tickmill.com>
- <https://forexinceleme.co>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) oy haklarının % 98'inden fazlasına sahip hâkim ortağı İzocam Holding A.Ş. tarafından Kurulumuzun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği hükümleri çerçevesinde satma hakkını kullanmayan diğer ortakların ortaklıktan çıkarılması işlemi kapsamında, bu ortaklara ait toplam 242.307,76 TL nominal değerli payların iptal edilerek bunlar yerine İzocam Holding A.Ş.'ne tahsisli olarak yapılacak sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek 242.307,76 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin, çıkarma hakkı kullanım bedelinin 1 TL nominal değerli pay başına 20,12 TL olarak esas alınması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Sermaye artırım işlemlerinin tamamlanmasını takiben Şirket Kurul tarafından resen Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında çıkarılacaktır.

2. Paamco Miren Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 2.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.440.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy 8.0 Serbest Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy 9.0 Serbest Fon	
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Altıncı Serbest Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkikinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırküçüncü Fon	

5. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin "Teşvikiye Mah. Şakayık Sokak No: 40 Kat:4 D:16 Nişantaşı Şişli/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin "Caddebostan Mahallesi Bağdat Caddesi Yayla Plaza No.338/8 34728 Kadıköy/İSTANBUL" ve "Akdeniz Mahallesi, Halit Ziya Bulvarı, The Mercer İş Merkezi, No:1 Kat:1 Daire:2 35210 Konak/İZMİR" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Çınar Mahallesi Dr. Ali Menteşoğlu Cd. 61027 Sk. No: 18/A A Blok Bağımsız Böl. 7-8 Seyhan/ADANA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.3 (10.09.2020 tarih ve 56/1139 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Sermaye yeterliliği uygulamasına ilişkin Kurulumuzun 17.10.2002 tarih ve 46/1409 sayılı İlke Kararının birinci maddesinin (C) fıkrasının (b) bendinin yürürlükten kaldırılmasına ve aynı madde hükmünün aşağıdaki şekilde uygulanmasına karar verilmiştir.

"Aracı kurumların aktiflerinde bulunan ve sermaye yeterliliği tabanı hesaplamasında özsermayeden indirim kalemi yapılmayan kıymetlerin Takasbank'tan kredi alınması için kendi lehine teminata verilmesi durumunda, bu teminatlar indirim kalemi yapılmaz ve likidite yükümlülüğünün hesaplanmasında likit varlık olarak dikkate alınır. Bu kıymetlerin Takasbank dışında bir kuruluşa kredi karşılığı teminat olarak verilmesi durumunda ise, verilen teminatın kredi tutarını aşan kısmı sermaye yeterliliği hesaplamalarında indirim kalemi olarak kabul edilir ve likidite yükümlülüğünün hesaplanmasında likit varlık olarak dikkate alınmaz."

2. Kurul Karar Organı'nın 10/09/2020 tarih ve 56/1127 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

III-35/A.1 Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği kapsamında bir projenin veya girişim şirketinin ihtiyaç duyduğu fonun kitle fonlama platformları aracılığı ile toplanabilmesi amacıyla kampanya sayfasında ilan edilecek olan bilgi formlarına ilişkin standartlar <https://spk.gov.tr/Sayfa/Index/12/6/1> adresinde yayımlanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.