



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/20

26/03/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri A.Ş. (*)	7.750.000	-	-	-	-	Tahsisli

(*) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Anadolubank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	5.000.000.000	Yurtiçi Tahsisli/Nitelikli Yatırımcıya Satış
		1.500.000.000 ABD Doları	Yurtdışında Halka Arz Edilmeksizin

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Food Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Prizma Pres Matbaacılık ve Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Metin KURU	İlişkili taraf şirketler ile gerçekleştirilen işlemlere, finansal tabloların ilişkili taraf açıklamaları bölümünde yer verilmemesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5 inci maddesi.	81.141
İbrahim Halit ÇELİK			81.141
Süleyman AKPINAR			81.141

b) Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin 3 üncü maddesi.	54.094

c) Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş. (BURCE) pay piyasasında 12.07.2019-23.07.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, "27ketex27" adlı Twitter hesabıyla yatırımcıları yönlendirmeye yönelik paylaşımlarda da bulunduğu belirlenen Mehmet Mustafa GÜRBAN adlı şahıs hakkında, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmet Mustafa GÜRBAN	BURCE pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (ç) bentleri	237.375,14

d) Parsan Makine Parçaları Sanayii A.Ş. (PARSN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Özgür GÜMÜŞ	PARSN pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç) ve (f) bentleri	30.961,00
Mahper KORKMAZ			30.961,00
Ahmet TOPAL			482.628,14
Nursen ÖZKAYA			40.478,87
Oylum ÖZKAYA KORKMAZ			131.327,44
Tufan Berk ARAS			94.077,52

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.lidyaforex.com>
- <https://phaseforex36.com>
- <https://troyfxgiris.com>
- <https://troyforex12.com>
- <https://www.balansfx14.com>
- <https://forextr3.com>
- <https://www.forexnedir5.co>
- <https://www.olivemarkets21.com>
- <https://www.trendfx27.com>
- <https://www.ekolfx50.com>
- <https://www.hizlifx21.com>
- <https://www.klasfx43.com>
- <http://forexhesapac18.co>
- <http://destekfx18.com>
- <https://www.n1cm4.com>
- <http://uzmanfx16.org>
- <https://www.uzmanfx27.net>
- <https://12galafx.com>
- <https://galaforextr1.com>
- <http://asforexgiris.com>
- <https://asforex25.com>
- <https://gannmarkets16.com>
- <https://brokerfbs.trade>
- <https://www.demoforeks13.com>
- <https://tr-olymptrade.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. i) Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri A.Ş.’nin (Şirket) 7.750.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi içinde 750.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payların 12.09.2019 tarihinde Kerem BİLGE tarafından, 500.000 TL nominal değerli kısmının Şirket’in Yönetim Kurulu Başkanı Bülent ÇOBANOĞLU’na ve 250.000 TL nominal değerli kısmının Şirket’in Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Semih ERK’e devredilmesi sonucunda Şirket’in yönetim kontrolünün birlikte hareket eden Bülent ÇOBANOĞLU ve Semih ERK tarafından sağlanmış olması sebebiyle ortaya çıkan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muafiyet talebinin, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği’nin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca olumlu karşılanmasına,

ii) Şirket’in 27.500.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul A.Ş.’nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyatın %20 fazlası olarak belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, 3.750.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Bülent ÇOBANOĞLU’na tahsisli olarak satılacak olan B Grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

- Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının payların satış fiyatının tespiti amacıyla Şirket tarafından Borsa’ya yapılacak başvuru sonrasında belirlenebileceği göz önünde bulundurularak, Şirket tarafından Borsa’ya yapılacak başvuru sonucu bulunacak baz fiyatın %20 fazlası esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

- Bülent ÇOBANOĞLU tarafından verilen taahhüt çerçevesinde, ihraç edilecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki hesabına geçtiği tarihten itibaren 2 yıl süreyle Borsa’da satılamayacağı, Borsa’da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulamayacağı dikkate alınarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK’ya bilgi verilmesine,

- Bülent ÇOBANOĞLU tarafından verilen taahhüt çerçevesinde, ihraç edilecek payların MKK nezdindeki hesabına geçtiği tarihten itibaren 2 yıl süreyle Borsa’da satılamayacağı, Borsa’da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulamayacağı, Borsa dışında satma, devretme durumunda payları satın alanlara/devralanlara payların 2 yıl süreyle Borsa’da satılamayacağına ilişkin olarak bildirimde bulunulması gerektiği hususunda Şirket’e bilgi verilmesine,

karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy Boğaziçi Serbest (Döviz) Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy PY Erenköy Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy OL Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy ASSG Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy MHA Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy KeFon Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy FeFon Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy 3K Serbest (Döviz) Özel Fon	

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonların Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Temkinli Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Atak Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu	

4. Verim Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin kendi talebi üzerine 31.03.2020 tarihi saat 18:00 itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle geçici olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

5. Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Akat Mahallesi, Meydan Caddesi, B Blok No: 16, D:7 (Eski No: 9) Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Kırazlıdere Mahallesi, Mehmet Varinli Caddesi, Yağlıyan Apt. No:76/78, D:6 AMASYA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.