



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/13

27/02/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı | | Satış Türü |
|--|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | | | | İç Kaynaklardan | Kâr Payından | |
| Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. | 13.808.800 | 27.617.600 | 13.808.800 | - | - | Halka Arz |
| Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 205.000.000 | (*) | (*) | - | - | Tahsisli |

(*) Nurol Holding A.Ş.'ye Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü uyarınca nominal değerden ve baz fiyattan aşağı olmamak üzere belirlenecek fiyattan toplam satış tutarı 360.000.000 TL olacak şekilde, ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak tahsisli olarak satılacaktır. (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:2)

2. Borçlanma Araçları

| İhraççı | Türü | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| Alternatifbank A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 3.000.000.000 | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 800.000.000 | Nitelikli Yatırımcı |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 200.000.000 | Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Alfa Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avalon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) 30.06.2019 tarihli finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) zamanında ve/veya tam olarak bildirmeyen şirketler ile finansal raporlarının kamuya zamanında açıklanması için gerekli tedbirleri almayan şirketler hakkında yapılan inceleme sonucunda Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Atlantis Yatırım Holding A.Ş. hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|--|---|---|--------------------|
| Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*) | 30.06.2019 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a gönderilmemesi | II-14.1 sayılı Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri | 38.308 |
| Atlantis Yatırım Holding A.Ş. (*) | 30.06.2019 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a gönderilmemesi | II-14.1 sayılı Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri | 38.308 |

(*) Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin 30.06.2019 tarihli finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sırasının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açılabilirler.

b) Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VKFYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------|---|--|--------------------|
| Fıratcan ÖZGÜR | VKFYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri. | 918.140,72 |
| Orkun ÖZSOY | VKFYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri. | 30.961,00 |

c) Federal – Mogul İzmit Piston ve Pim Üretim Tesisleri A.Ş. (FMIZP) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------|---|--|--------------------|
| Fıratcan ÖZGÜR | FMIZP pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri. | 613.577,58 |
| Orkun ÖZSOY | FMIZP pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri. | 30.961,00 |

2. Suç Duyuruları

a) Rodrigo Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (RODRG) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlı "Piyasa Dolandırıcılığı" suçu kapsamında işlem yapılmak üzere, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | MKK Sicil No | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---------------------------------|--------------|---|---|
| Ahmet TAŞKIRAN | 21363993 | RODRG pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler (1) | 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi |
| Bekir KÜÇÜKDOĞAN | 12478981 | | |
| Ekrem ÖZCAN | 12697165 | | |
| Erhan ÖZCAN | 12697947 | | |
| Hüseyin BEKTAŞ | 12521832 | | |
| İlhan ÖZTÜRK | 12889507 | | |
| Oktay SARI | 29316047 | | |
| Selçuk PATLAR | 32713912 | | |
| Sevgi Elif OKUR | 22036544 | | |
| Seyhan OKCU | 22928209 | | |
| Yusuf ELÖNÜ | 12723689 | | |

1) 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmeleri için; beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanununun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgelerin iletilmesi gerekmektedir.

3. İşlem Yasakları

Rodrigo Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (RODRG) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

| İşlem Yasağı Getirilen Şahıs | MKK Sicil No | İşlem Yasağına Konu Pay Kodu | İlgili Tebliğ Maddesi | İşlem Yasağı Süresi |
|------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Ahmet TAŞKIRAN | 21363993 | RODRG | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Bekir KÜÇÜKDOĞAN | 12478981 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Ekrem ÖZCAN | 12697165 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Erhan ÖZCAN | 12697947 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Hüseyin BEKTAŞ | 12521832 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| İlhan ÖZTÜRK | 12889507 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Oktay SARI | 29316047 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Selçuk PATLAR | 32713912 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Sevgi Elif OKUR | 22036544 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Seyhan OKCU | 22928209 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |
| Yusuf ELÖNÜ | 12723689 | | 5/2-6/2 | 2 Yıl |

4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://iqoption.com.tr>
- <https://iqbroker.co>
- <https://www.highfx724.com>
- <https://gannmarkets14.com>
- <https://asforex19.com>
- <https://22galafx.com>
- <https://www.uzmanfx23.net>
- <http://uzmanfx12.org>
- <https://www.n1cm6.com>
- <http://destekfx11.com>
- <http://forexhesapac14.co>
- <https://www.klasfx39.com>
- <https://www.balansfx10.com>
- <https://www.hizlifx17.com>
- <https://trading-turkey.com>
- <https://ekolfx46.com>
- <https://www.trendfx23.com>
- <https://www.olivemarkets17.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 3.600.000 TL'den 12.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı | | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı | |
|---------------------------|--|---------------|---|---------------|
| | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) |
| Ayşin ERDEM | 3.600.000 | 100 | 12.000.000 | 100 |
| Toplam | 3.600.000 | 100 | 12.000.000 | 100 |

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu, Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İnovatif Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. a) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 205.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 360.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması ve sermaye artırım sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye (Nurol Holding) satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına,

b) Sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek 1 TL nominal değere denk payın satış fiyatının bu aşamada belirlenemediği dikkate alınarak, tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, nominal değerden ve baz fiyattan aşağı olmamak üzere, TSP Prosedürü çerçevesinde kesinleştirilmesi ve kesinleşmiş nominal ihraç tutarının yer aldığı yönetim kurulu kararı ile bu kapsamda hazırlanmış ihraç belgesinin Kurulumuza iletilmesini müteakip ihraç belgesinin onaylanarak Şirket'e teslim edilmesine,

c) Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Nuro Holding'in söz konusu payları elde etme tarihinden itibaren 6 ay süreyle Borsa'da satmayacağına, ikinci altı aylık sürede ise TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenecek satış fiyatından daha aşağı bir fiyattan Borsa'da satmayacağına ve bu payları satış fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına ilişkin taahhütnamesi hakkında gerekli işlemlerin yapılmasını teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

3. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, Ziraat Portföy BIST Banka Dışı Likit 10 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu, Ziraat Portföy BIST 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu ve Ziraat Portföy BIST Likit Banka Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu'nun katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Qinvest Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun, Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. İstanbul Portföy Dinamik Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'na dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Unvanı | Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı |
|--|--|
| Mükafat Portföy İkinci Katılım Aktif Serbest (Döviz) Fon | Mükafat Portföy İkinci Aktif Serbest (Döviz) Fon |

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Kurucu | Fonun Unvanı | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon |
|--------------------------|--|--|
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş. | Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzaltıncı Fon | Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon |
| | Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzyedinci Fon | |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | İş Portföy %105 Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon |

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu | Fonun Unvanı | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon |
|--------------------------------|---|---|
| Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. | Albaraka Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon | Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |
| Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. | Garanti Portföy Onbirinci Serbest Fon | Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |
| | Garanti Portföy Onikinci Serbest (Döviz) Fon | |
| | Garanti Portföy Aydoğan Serbest (Döviz) Özel Fon | |
| | Garanti Portföy 2021 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon | |
| | Garanti Portföy 2022 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon | |
| | Garanti Portföy 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon | |
| Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. | Mükafat Portföy Aktif Oniks Serbest Fon | Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | İş Portföy Odeabank Para Piyasası Fonu | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu |

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 31.2 (27/02/2020 tarih ve 12/305 s.k.) sayılı İlke Kararı:

VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği'nin (Tebliğ) 9 uncu maddesinin 4 üncü fıkrasında düzenlenen borçlanma araçları ihraç limitinin, sermayelerinde bankaların doğrudan pay sahibi olmadığı veyahut en fazla %10 oranında doğrudan pay sahibi oldukları faktoring şirketleri için, ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin üç katını geçemeyecek şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.