



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/49

26/09/2019

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	60.479.940,50	76.000.000	-	15.520.059,50	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	60.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Birikim Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	139.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	699.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	1.200.000.000	Nitelikli yatırımcı
T. Garanti Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	7.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	1.083.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

- a) Analiz Faktoring A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Analiz Faktoring A.Ş.	Şirket'in finansal durumunda meydana gelen ve ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası aracı sahiplerine ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesi olumsuz etkileyebilecek gelişmeler hakkında Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda özel durum açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 21 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (h) bendi ve 23 üncü maddesi.	30.961

- b) Bilgi Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Bilgi Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	Seri: VIII, No: 45 sayılı 'Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin 2 nci maddesi ile III-62.1 sayılı 'Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin 3 üncü maddesi.	308.408

- c) GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tanıtım ve bilgilendirme faaliyetlerinde belirli kur ve parite hedeflerine yer verilmesi.	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği"nin 41 inci maddesinin 5 inci fıkrasının (f) bendi.	114.924

2. Suç Duyuruları

a) Aksel Yatırım Holding AŞ (Aksel, Şirket) hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi neticesinde aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında/ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Oğuz Murat OTAY	Staroil Petrolcülük AŞ (Staroil) paylarının Erkan PEHLİVAN'dan satın alınması ve akabinde Mehmet ÖZDEN'e devredilmesi işlemleri neticesinde Aksel'in en az 6.033.067 TL tutarında zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesi.
Gökhan DENİZ		
Erkan PEHLİVAN	Staroil paylarının satın alınması sürecinde, Aksel'in zarara uğratılması eylemlerinin icrasını kolaylaştırarak suça iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesi ile 39 uncu maddesi.
Recep Ercan KESKİN		
Mehmet ÖZDEN		
Oğuz Murat OTAY	Staroil'in finansal yapısının bozuk olduğunun bilinmesine rağmen, Staroil lehine 3,5 milyon TL tutarındaki Genel Kredi Sözleşmesine Aksel'in müteselsil kefil sıfatıyla dâhil edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesi.
Mehmet ÖZDEN	Denetim çalışmaları açısından önem arz eden bilgi ve belgelerin Kurulumuza verilmemesi.	SPKn'nun 111 inci maddesi.
Recep Ercan KESKİN	Denetim çalışmalarını akamete uğratarak suçun gizlenmesi veya tespitinin engellenmesi amacıyla Kurulumuza gerçeğe aykırı bilgi verilmesi.	

Yukarıda Aksel ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Zeynep TÜMER'in Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) sermayesinde sahip olduğu ve Şirket sermayesinin %51,79'unu temsil eden payların Ertan SAYILGAN'a, %10,27'sini temsil eden payların Selim SAYILGAN'a devri sonucunda Şirket'in yönetim kontrolünü elde eden Ertan SAYILGAN ve Selim SAYILGAN tarafından Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) hükümleri uyarınca 1 TL nominal değerli paylar için 0,27 TL olarak belirlenen pay alım teklifi fiyatı üzerinden Şirket'in diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması ve fiili pay alım süresi olarak asgari 2 aylık süre verilmesine ilişkin başvurusunun değerlendirilmesi sonucunda;

a) "Pay Alım Teklifi Bilgi Formu"nda yer alan 1 TL nominal değerli paylar için belirlenen 0,27 TL zorunlu pay alım fiyatı yanında Şirket pay fiyatının belirlenmesi amacıyla Tebliğ'in 15 inci maddesinin 4'üncü fıkrası kapsamında değerlendirme raporu istenmesine ve değerlendirme raporunda bulunacak değer 0,27 TL'den yüksek çıkması durumunda değerlendirme sonucu bulunacak yüksek değer zorunlu pay alım teklifi fiyatı olarak esas alınması, değerlendirme raporunun imzalandığı tarih itibarıyla Şirket tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda özel durum açıklaması yapılması ve söz konusu özel durum açıklamasını takip eden en geç bir iş günü içerisinde başlanacak şekilde aradaki farkın 5 iş günü içerisinde nakit olarak daha önceden pay alım teklifine katılmış yatırımcılara nakden ödenmesi şartıyla, 1 TL nominal değerli paylar için 0,27 TL üzerinden fiili pay alım teklifinin başlatılmasını teminen "Pay Alım Teklifi Bilgi Formu"nun onaylanmasına,

b) Değerleme raporunun hazırlanması için Kurul Karar tarihinden itibaren Ertan SAYILGAN ve Selim SAYILGAN'a 30 günlük süre verilmesine,

c) Değerleme raporunda bulunan fiyatın 1 TL nominal değerli paylar için 0,27 TL'den yüksek çıkması ve yukarıda (a) bendi çerçevesinde gerekli ödemelerin zamanında yapılmaması halinde pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmediğinin ve ödeme için verilen son gün itibarıyla oy haklarının donduğunun kabul edilmesine,

d) Pay alım teklifi yükümlülüğü bulunan Ertan ve Selim SAYILGAN'ın 30.09.2019 tarihine kadar pay alım teklifine başlamamaları halinde oy haklarının kendiliğinden donacağı hususlarında bilgilendirilmelerine

karar verilmiştir.

2. Kurulumuzun 08.08.2019 tarih ve 2019/40 sayılı Bülteni ile kamuyu duyurulan iznin yerine geçmek üzere, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 7.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.500.000 TL azaltılarak 4.500.000 TL'ye indirilmesi ve eşanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 1.000.000 TL artırılarak 5.500.000 TL'ye çıkarılması amacıyla esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Maqasid Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Maqasid Portföy İkinci Katılım Serbest Fon
Qinvest Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	Qinvest Portföy Birinci Katılım Serbest Fon

4. Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Venture Chemical Tankers Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	Global MD Portföy Katılım Fonu	Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.