



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/48

19/09/2019

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Özerden Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.300.000	21.000.000	-	-	3.700.000	-
Derimod Konfeksiyon Ayakkabı Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.400.000	27.000.000	21.600.000	-	-	Halka Arz

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000	Tahsisli/Nitelikli yatırımcı
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Diğer Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş.
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine, Sahipliğe ve Alım- Satıma Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Noor Capital Market Menkul Değerler A.Ş.'nin bireysel portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunmak üzere yaptığı başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan borçlanma sınırının aşımı.	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrası.	30.961

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren filler nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar tarafından, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açılabilirliği hususunda ortakların bilgilendirilmesi, söz konusu fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine anılan idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Suç Duyuruları

a) Sırrı GÜR adlı şahsın gerçekleştirdiği faaliyetlere ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Sırrı GÜR	Kurulumuzdan izin almaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası

b) İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IDGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlı "Piyasa Dolandırıcılığı" suçu kapsamında işlem yapılmak üzere, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (Bknz. 3. İşlem Yasakları)

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Hasan Orçun KUTLU	14069600	IDGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
Tuncay ÜNVER	13981968		
Fatih KARATAŞ	12413063		

c) Denizli Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. (DENCM) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlı "Piyasa Dolandırıcılığı" suçu kapsamında işlem yapılmak üzere, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Hasan Orçun KUTLU	14069600	DENCM pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
Tuncay ÜNVER	13981968		
Fatih KARATAŞ	12413063		

d) Akyürek Tüketim Ürünleri Pazarlama Dağıtım ve Ticaret A.Ş. (AKPAZ) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlı "Piyasa Dolandırıcılığı" suçu kapsamında işlem yapılmak üzere, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ali YILDIRIM	40505922	AKPAZ pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
Mahmut AY	34713674		
Ferhat ZORLU	20962393		
Nureddin TAN	29037684		
Fehim ÜSTA	42830842		
Sinan BEĞEN	29250989		

3. İşlem Yasakları

a) İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IDGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 5/3 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs/Şirket	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Hasan Orçun KUTLU	14069600	IDGYO	5/2-6/2	2 Yıl
Tuncay ÜNVER	13981968		5/2-6/2	
Fatih KARATAŞ	12413063		5/2-6/2	
Esra EYERCİ	24262881		5/3-6/2	
Fırat KARATAŞ	13417193		5/3-6/2	

b) Denizli Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. (DENCM) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPK'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 5/3 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs/Şirket	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Tuncay ÜNVER	13981968	DENCM	5/2-6/2	2 Yıl
Hasan Orçun KUTLU	14069600		5/2-6/2	
Fatih KARATAŞ	12413063		5/2-6/2	
Fırat KARATAŞ	13417193		5/3-6/2	

c) Akyürek Tüketim Ürünleri Pazarlama Dağıtım ve Ticaret A.Ş. (AKPAZ) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPK'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs/Şirket	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Ali YILDIRIM	40505922	AKPAZ	5/2-6/2	2 Yıl
Mahmut AY	34713674		5/2-6/2	
Ferhat ZORLU	20962393		5/2-6/2	
Nureddin TAN	29037684		5/2-6/2	
Fehim ÜSTA	42830842		5/2-6/2	
Sinan BEĞEN	29250989		5/2-6/2	

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Ortaklık	Halka Açılma Amaçlı Olup Olmadığı	İlgili Maddeler
Karakaş Atlantis Kıymetli Madenler Kuyumculuk Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.		Şirket esas sözleşmesinin merkez adresi değişikliğini içeren 4'üncü maddesine ilişkin tadil tasarısı Şirket talebi doğrultusunda Kurulumuzca uygun görülmüştür.

2. Denizbank A.Ş. (Banka) paylarının %99,85'ine ve dolayısıyla Banka yönetim kontrolüne sahip hale gelmesi sebebiyle Emirates NBD Bank PJSC tarafından Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri uyarınca 1 TL nominal değerli Banka payı için 5,72 TL olarak belirlenen pay alım teklifi fiyatı üzerinden Banka'nın diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. KT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu KT Portföy Yönetimi A.Ş. Miraj Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. TEB Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu haline geldiği ING Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu, ING Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon, ING Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu ve ING Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Deniz GYO) dolaylı ana ortağı Denizbank A.Ş.'nin sermayesinin %99,85'ini temsil eden 3.311.211.133,52 TL nominal tutarlı payın Emirates NBD Bank PJSC (Emirates NBD) tarafından devralınması nedeniyle, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği çerçevesinde Emirates NBD için doğan Deniz GYO'nun diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma zorunluluğuna, anılan Tebliğ'in 18. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükmü çerçevesinde muafiyet verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Otuzikinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Otuzüçüncü Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
ING Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	TEB Portföy Borçlanma Araçları Fonu
ING Portföy Altın Fonu	TEB Portföy Altın Fonu
ING Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	TEB Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
ING Portföy Birinci Değişken Fon	ING Portföy İkinci Değişken Fon (Yeni Unvanı: TEB Portföy İkinci Değişken Fon)

8. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının birleşme işlemlerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş. Emanet Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş. Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Emanet Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. DENİZBANK A.Ş. YATIRIMCILARININ DİKKATİNE

Denizbank A.Ş. (Banka) paylarının %99,85'ine ve böylelikle Banka yönetim kontrolüne sahip hale gelen Emirates NBD Bank PJSC tarafından Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri uyarınca hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun, 1 TL nominal değerli Banka payı için 5,72 TL pay alım teklifi fiyatı üzerinden Kurulumuzca onaylanmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte Kurulumuzun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca Banka yatırımcılarının satma hakkı 1 TL nominal değerli Banka payı için hazırlanarak ilan edilecek değerlendirme raporu sonucunda daha yüksek bir bedele ulaşılmaması halinde 21,2 TL üzerinden kullanılacak olup, satma hakkı kullanım süresi 31.10.2019 tarihinde sona erecektir. Yatırım kararlarının bu bilgiler ışığında alınması gerekmektedir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.