



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/34

27/06/2019

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	191.370.001,38	400.000.000	208.629.998,62	-	-	Halka Arz
Sanko Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.	90.000.000	100.000.000	-	10.000.000	-	-
Gentaş Genel Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.	118.800.000	145.000.000	-	-	26.200.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Uşak Seramik Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Yatırım Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	604.955.000	Nitelikli Yatırımcı
Başer Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	764.300.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	80.000.000	200.000.000	120.000.000	-	-	Nitelikli Yatırımcı

1) Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihraç edilecek paylar Şirket'in mevcut ortakları (nitelikli yatırımcı sıfatı ile) Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ile İlke Turistik Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

2. Yetki Belgesi Alınması

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı faaliyetleri ile sınırlı saklama hizmetinde bulunmasına izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı değişikliği, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 34'üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Oğuz TEZMEN	11.459.633	45,84	11.459.633	45,84
Emre TEZMEN	9.748.464	38,99	10.435.616	41,74
Gül Ayşe ÇOLAK	3.104.751	12,42	3.104.751	12,42
Myra Araç Kiralama ve Eğit. Danış. Hiz. A.Ş.	687.152	2,75	-	-
Toplam	25.000.000	100	25.000.000	100

2. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısı değişikliği, III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" nin 24'üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Caner BİNGÖL	1.916.666,67	47,92	1.859.166,67	46,48
Mehmet Ali ERGİN	1.250.000,00	31,25	1.212.500,00	30,31
Mehmet Emre ÇAMLİBEL	833.333,33	20,83	808.333,33	20,21
Alim TELCİ	-	-	120.000,00	3,00
Toplam	4.000.000,00	100,00	4.000.000,00	100,00

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Kalender Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Kalender Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Konutfon Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Şirket Ortağım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.200.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.
4. Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 2.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.
5. Aşağıda unvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Baysan Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.4632 s.kn.17.3.j (27/06/2019 tarihli 38/864 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in "Sermaye Piyasası Araçlarının Vadesinin Hesaplanması" başlıklı 3.2.4. bölümünün başlığının "Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Vadesinin Hesaplanması" şeklinde ve ikinci fıkrasının aşağıdaki şekilde değiştirilmesine, aynı bölüme aşağıdaki hükmün üçüncü fıkra olarak eklenmesine karar verilmiştir.

"2) Fon payı alım ve satım işlemlerinin fon fiyatının ilan edildiği tarihte geçerli olan fiyat esas alınarak gerçekleştirilmesi sebebiyle, fon portföyüne dahil edilen borçlanma araçları, ters repo sözleşmeleri, Takasbank Para Piyasası işlemleri, vadeli mevduat/katılma hesapları ile benzeri araç ve işlemlerde ilgili aracın/işlemin vadeye kalan gün sayısının hesaplanmasında fon fiyatının ilan edildiği tarihin (uygulama tarihinin) esas alınması gerekmektedir.

3) Dönemsel faiz/kar payı ödemesi içeren vadeli mevduat/katılma hesaplarında, vade ilk/bir sonraki dönemsel ödemeye kalan süre dikkate alınarak hesaplanır."

2. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.52.4.t (27/06/2019 tarihli ve 38/864 s.k.) sayılı İlke Kararı:

A) Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in (Yatırım Fonları Rehberi) "Sermaye Piyasası Araçlarının Vadesinin Hesaplanması" başlıklı 4.2.6. bölümünün başlığının "Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Vadesinin Hesaplanması" şeklinde değiştirilmesine, aynı bölüme ikinci ve üçüncü fıkra olarak aşağıdaki hükümlerin eklenmesine

"Dönemsel faiz/kar payı ödemesi içeren vadeli mevduat/katılma hesaplarında, vade ilk/bir sonraki dönemsel ödemeye kalan süre dikkate alınarak hesaplanır.

Fon payı alım ve satım işlemlerinin fon fiyatının ilan edildiği tarihte geçerli olan fiyat esas alınarak gerçekleştirilmesi sebebiyle, fon portföyüne dahil edilen borçlanma araçları, ters repo sözleşmeleri, Takasbank Para Piyasası işlemleri, vadeli mevduat/katılma hesapları ile benzeri araç ve işlemlerde ilgili aracın/işlemin vadeye kalan gün sayısının hesaplanmasında fon fiyatının ilan edildiği tarihin (uygulama tarihinin) esas alınması gerekmektedir."

B) Yatırım Fonları Rehberi'nin 4.7. nolu bölümünün (ii) maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.