



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/20

18/04/2019

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Safkar Ege Soğutmacılık Klima Soğuk Hava Tesisleri İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.250.000	35.250.000	-	-	6.000.000	-

#### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Fiba Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Creditwest Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	94.750.000	Nitelikli Yatırımcı
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	380.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Markalı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. TTK Bağımsız Denetim A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1) İdari Para Cezaları

a) Denge Yatırım Holding A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Denge Yatırım Holding A.Ş. (1)	Şirket'in 09.04.2018 tarihli ilk özel durum açıklamasına konu gayrimenkul satışı ve ikinci özel durum açıklamasına konu devam eden projelerdeki satışların 36.106.750 TL'ye ulaştığına dair bilgilerde değişiklik meydana geldiği halde söz konusu değişikliklerin kamuya açıklanmaması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası ile 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası.	61.922

1) Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerektiği hususlarında bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

b) Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	İç denetim sistemi ile ilgili eksiklikler.	Seri: V, No: 68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4 üncü maddesi.	22.407

c) Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayii A.Ş. (BURCE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Murat AYDIN	BURCE pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (f) bentleri.	245.363,86

## 2) Suç Duyuruları

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri A.Ş. (HATEK) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Celal KARATAŞ	3*****3	HATEK pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
İsa BOĞAZ	4*****6		
Mustafa KILINÇ	4*****4		

## 3) İşlem Yasakları

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri A.Ş. (HATEK) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine; söz konusu şahıslardan, Celal KARATAŞ ve İsa BOĞAZ hakkında Kurulumuzun 17.12.2015 tarihli kararı uyarınca 3 ay geçici işlem yapma yasağı getirilmesi sebebiyle, Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca söz konusu 3 ay işlem yapma yasağı süresinin 2 yıllık süreden düşülmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Celal KARATAŞ	3*****3	HATEK	5/2-6/2	2 Yıl
İsa BOĞAZ	4*****6		5/2-6/2	2 Yıl
Mustafa KILINÇ	4*****4		5/2-6/2	2 Yıl

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 35.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
T.Vakıflar Bankası TAO-A Grubu	17.850.000	51,00	38.250.000	51,00
T.Vakıflar Bankası TAO-B Grubu	16.887.500	48,25	36.187.500	48,25
Güneş Sigorta A.Ş.	87.500	0,25	187.500	0,25
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	87.500	0,25	187.500	0,25
Vakıf Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.	87.500	0,25	187.500	0,25
<b>Toplam</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

2. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sermaye artırım sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bekir Yener YILDIRIM	300.000	30	300.000	15
Memduh ÖZTÜRK	100.000	10	100.000	5
Ekin ÖZORAN	100.000	10	100.000	5
Halil Alper AKÖZ	100.000	10	100.000	5
Tanju GÜNEL	200.000	20	700.000	35
Mustafa DOĞAN	100.000	10	600.000	30
Vera Varlık Yönetimi A.Ş.	100.000	10	100.000	5
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

3. Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 10.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	10.000.000	100	15.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100</b>

## **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom) sermayesinin %24,81 ine sahip olan ve ÇELİKEL ailesi ile birlikte yönetim kontrolünü elinde bulunduran Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin (Anel Elektrik) Anel Telekom'un 1 TL nominal değerli payı için teklif fiyatı 1,26 TL olmak üzere nominal değeri 32.060.506,70 TL olan paylar için 12.000.000 TL'lik toplam fon miktarını aşmamak üzere gönüllü pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan bilgi formunun onaylanmasına ilişkin başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Faaliyetleri geçici olarak durdurulmuş olan Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ve portföy yöneticiliği ile yatırım danışmanlığı yetki belgesinin iptal edilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. KT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu KT Portföy Yönetimi A.Ş. Turkapital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %114 Anapara Koruma Amaçlı Yirmidokuzuncu Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Körfez Mahallesi, Sanayi Caddesi, Berk Sokak, Dolphin İş Merkezi, 4. Kat, Numara 414, İzmit/Kocaeli" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.	Tacirler Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.	Tacirler Portföy Sirius Serbest Fon	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

## F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 18/04/2019 tarih ve 23/532 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuzun "Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Konut Değerleme Uzmanları İçin Aranılan Tecrübe Koşulunun Uygulama Esasları" başlıklı 19.08.2014 tarih ve 2014/24 sayılı Kurul Bülteni ile kamuya duyurulan 17.07.2014 tarihli ve 22/735 sayılı İlke Kararı'nın "Ortak Düzenlemeler" başlıklı bölümünde yer alan "Yukarıdaki bentler uyarınca 3 yıllık tecrübe şartını tevsik eden rapor sunmadığı veya diğer şartları taşımadığı için başvurusu kabul edilmeyen adaylar, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. tarafından düzenlenecek ve içeriği Kurulca onaylanacak mesleki uygulamalı eğitim programına katılmaları ve başarılı olmaları halinde tecrübe şartını sağlamış sayılacaklardır" ifadesinin çıkarılmasına ve bu kapsamda değerlendirme uzmanlarının mesleki tecrübelerinin Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. tarafından düzenlenen eğitim programı ile sağlanması uygulamasına 19.04.2019 tarihi itibarıyla son verilmesine karar verilmiştir.

## G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.