



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/53

29/11/2018

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket)	78.000.000	134.219.462,34	-	56.219.462,34 (1)	-	-

1) Şirket'in 2017 yılı net dağıtılabilir dönem karının %70'inin kar payı olarak dağıtılmasının tamamlanması amacıyla anılan dönem karından geçmiş yıl karına aktarılan kısımdan karşılanmaktadır.

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.530.600.000	Nitelikli Yatırımcı
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	794.460.000	Nitelikli Yatırımcı
Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Şirket Ortağım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (NIBAS) pay piyasasında 19.11.2018 – 28.11.2018 döneminde meydana gelen olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında 30.11.2018 tarihli işlemlerden başlamak üzere 6 ay süreyle borsalarda geçici işlem yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Serhat ATEŞCİDİR	28868523	6 Ay	5/1-6/1
Yaşar ERGİN	24248830	6 Ay	5/1-6/1
Adem Şakir ÖZDEMİR	21093682	6 Ay	5/1-6/1

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısı değişikliği başvurusu III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34'üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Can ALP	A	92.336,63	0,500	184.673,26	1,000
Gülay ALP	A	92.336,63	0,500	-	-
Can ALP	B	12.210.329,39	66,119	12.210.329,39	66,119
Vahit VARDAR	B	615,57	0,003	615,57	0,003
Halka Açık	B	6.071.706,78	32,878	6.071.706,78	32,878
<b>Toplam</b>		<b>18.467.325</b>	<b>100</b>	<b>18.467.325</b>	<b>100</b>

2. Başkent Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 100.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Selim Tufan BOLKAN	99.802,60	99,8026	998.026	99,8026
Cavidan KONURALP	197,40	0,1974	1.974	0,1974
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Şeker Portföy Serbest Şemsiye Fon"un ve söz konusu şemsiye fona bağlı ihraç edilmiş olan "Şeker Portföy Serbest Fon"un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Garanti Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının dönüşüm işlemlerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Kamu Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu
BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Kamu Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu	BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu

4. Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.	OYAK Portföy Üçüncü Serbest Fon	OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Kızılay'a Destek Altın Katılım Fonu	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu

## F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 05/07/2018 tarih ve 28/798 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

#### SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI, GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI VE KONUT DEĞERLEME UZMANLARI İÇİN ARANAN TECRÜBE KOŞULUNUN KONTROL ESASLARI

19.08.2014 tarih ve 2014/24 sayılı Kurul Haftalık Bülteni'nde yayımlanan, Kurul'un 17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı kararı çerçevesinde, "Gayrimenkul Değerleme Uzmanları", "Konut Değerleme Uzmanları" ve "Sorumlu Değerleme Uzmanları" için aranan tecrübe koşullarının kontrolü, 10.12.2018 tarihinden itibaren Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) tarafından yapılacak ve aranan tecrübe koşullarını sağlayan kişilere tecrübe koşullarının sağlandığına dair Birlik tarafından belge verilecektir.

Kurul'ca yetkilendirilmiş bulunan gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından, Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"inin (Tebliğ) 8'inci maddesi uyarınca Kurul'a yapılacak pay devri başvuruları ile Tebliğ'in 22'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca değerlendirme kadrosuna yapılacak "Sorumlu Değerleme Uzmanı", "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" ve "Konut Değerleme Uzmanı" atamalarına ilişkin bildirimlerde, 10.12.2018 tarihini takiben lisans sahibi ilgili kişilere ilişkin Birlik'ten alınmış tecrübe belgelerinin de eklenmesi zorunludur. Gayrimenkul Değerleme Lisansı ile Konut Değerleme Lisansı'nı 17.07.2014 tarihinden önce almış olan kişilerin "Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı" veya "Konut Değerleme Uzmanlığı" kadrosuna atanmalarında bu zorunluluk aranmayacaktır.

## G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.