



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/46

18/10/2018

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.	54.000.000	108.000.000	54.000.000	-	-	Halka Arz
Gersan Elektrik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (1)	50.000.000	55.304.947	5.304.947	-	-	Tahsisli

1) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Md. No: 1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	833.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	645.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	260.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Destek Varlık Yönetimi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	46.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine ve Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Royal Halı İplik Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ROYAL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının (İPC) uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ali YÜCEL	ROYAL pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (f) bentleri.	26.049

2. Suç Duyuruları

Rodrigo Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (RODRG) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan ve aşağıdaki tabloda kimlik bilgilerine yer verilen şahıs hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (Bknz Md No: 3. İşlem Yasakları)

Suç Duyurusunda Bulunulan Kişi	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ufuk SÜSOY	13914499	RODRG pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.

3. İşlem Yasakları

Rodrigo Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ (RODRG) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda kimlik bilgilerine yer verilen şahıs hakkında, 6362 SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, 2 yıl süreyle borsalarda geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Ufuk SÜSOY	13914499	ROGRG	5/2-6/2	2 Yıl

C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Gersan Elektrik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 56.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı tahsisli olarak Şirket yönetim kurulu başkanı Yüksel KARDEŞ'e satılacak olan 6.000.000 TL nominal değerli Şirket paylarına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebi;

i) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin (Pay Tebliği) 13/5 hükmü uyarınca, 1 TL nominal bedelli tahsisli satış fiyatının, Yüksel KARDEŞ tarafından Gem Global Yield Fund LLC SCS'ye (GEM) ödünç verilen 6.000.000 nominal adet Şirket payının 22.03.2018-29.03.2018 dönem aralığında ağırlıklı ortalama satış fiyatı olan 6,59 TL olarak belirlenmesi,

ii) Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 5.304.947 TL veya gerekli ödemenin yapılması durumunda 6.000.000 TL nominal değerli payları tahsisli olarak satın alacak olan Yüksel KARDEŞ'in söz konusu payları kendisine ilişkin işlem yasağının devam edeceği 06.04.2020 tarihine kadar borsada satmasının kısıtlanması ve bu payları borsa dışında kendisinden devralanların da bu kısıtlamaya tabi olması,

şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Mahal Ankara İş Merkezi, Mustafa Kemal Mahallesi, B Blok, Daire: 13, Çankaya, ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

3. GCM Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ticaret unvanının "GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesi ve işletme adının "GCM Yatırım" olarak kullanılması kapsamında yaptığı esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi başvurusu olumlu karşılanmıştır.

4. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30.06.2018 tarihli bireysel ve konsolide finansal tablolarına PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı olumlu (şartlı) görüş verilmesine ilişkin olarak;

a) Söz konusu finansal tablolarda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 21.07.2013 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ile ilgili İlke Kararı çerçevesinde bölünme işlemi sonucunda Şirket'in Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'den devraldığı stokların bölünme tarihi itibarıyla defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilecek şekilde gerekli düzeltmelerin yapılması,

b) Düzeltilen finansal tabloların sınırlı bağımsız denetimden geçirilerek yeniden Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanması

gerektiği hususlarının Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir.

5. Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Actus Portföy Lidya Serbest Fon'un Actus Portföy Lidya Serbest (Döviz) Fon'a dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Alcazar Energy Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve İstanbul Portföy Antares Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon'un tasfiye edilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Azimut PYS Dördüncü Değişken Fon'un Azimut Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu bünyesinde birleştirilmesine izin verilmesi ve izahname değişikliklerine ilişkin tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Kare Portföy Yönetimi A.Ş.	Kare Portföy Türkiye Odaklı Serbest (Döviz) Fon	Kare Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

D. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul'un i-SPK 48.9 (18.10.2018 tarihli ve 52/1193 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından yurtdışındaki gayrimenkul projelerine III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 28. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile Kurulumuzun i-SPK.48.2 (22.04.2014 tarih ve 12/389 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında yurtdışında/yurtiçinde kurulu iştirakler vasıtasıyla yatırım yapılabilmesine ve bu yatırımların değerlemesine ilişkin olarak Kurulumuzun i-SPK.48.7 (30.03.2018 tarihli ve 16/460 s.k.) sayılı İlke Kararı hükümlerinin uygulanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.