



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/40

08/08/2019

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	23.600.000	36.100.000	12.500.000	-	-	Halka Arz

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tam Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Borusan Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Finansman Bonosu	25.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansbank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	29.500.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	500.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine, Sahipliğe ve Alım- Satım Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Kurulumuzun III-62.2 sayılı "*Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği*"nin 13'üncü maddesi kapsamında sermaye piyasasında bilgi sistemleri bağımsız denetimi yapmak üzere yetkilendirilmiştir.

### C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Fokus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Fokus Yatırım Holding A.Ş.	537.498	11,68	-	-
Kubilay CİNEMRE	4.062.502	88,32	-	-
Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	4.600.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>4.600.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.600.000</b>	<b>100,00</b>

2. Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 7.884.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Global Yatırım Holding A.Ş.	6.307.000	90,1	6.307.000	79,997
Polis Bakım ve Yardım Sandığı	693.000	9,9	1.577.000	20,003
<b>Toplam</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100,0</b>	<b>7.884.000</b>	<b>100,000</b>

## D. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurum tarafından müşterilere mevzuatta belirlenenden daha yüksek kaldıraç oranıyla işlem yaptırılması	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesi	52.098

b) Marbaş Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurumun müşteri nakitlerinin değerlendirilmesi uygulamalarındaki mevzuata aykırılıklar	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi, 25 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkrası ve Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'de yer alan "Müşteriye Risklerin Bildirilmesi Yükümlülüğü"ne, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 66 ncı maddesinin 2 nci fıkrası	38.308

c) Avod Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. (Bknz. E. Diğer başvuru sonuçları Md. No:10)

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Avod Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Şirket'in Ağustos 2018'de gerçekleştirdiği bedelli sermaye artırımından elde etmiş olduğu fonun bir kısmının izahname ve fonun kullanım yerine ilişkin rapora aykırılık teşkil edecek şekilde kullanılmış olması	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103/1 hükmü	30.961
	Ağustos 2018'de gerçekleştirilen sermaye artırımından elde edilen fonun bir kısmının, Şirket'in ilişkili taraflarından olan nakit dışı varlık devrinden kaynaklanan borçların ödenmesinde kullanılmasına ilişkin olarak özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası ile 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası	30.961

(\*) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezalarının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezalarının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

## E DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Azimut PYS İA Değişken Özel Fon	Azimut Portföy İA Serbest Özel Fon
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

2. Perform Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Perform Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu"nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Ak Portföy %100 Anapara Koruma Amaçlı Yirmibirinci Fon" ve "Ak Portföy %100 Anapara Koruma Amaçlı Yirmiikinci Fon"un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. Emanet Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu ile Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu'nun Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu bünyesinde birleştirilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 7.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL azaltılarak 5.000.000 TL'ye indirilmesi ve eşanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 1.000.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkarılması amacıyla esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy ÖPY Beşinci Serbest Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

7. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Ehlibeyt Mahallesi Ceyhun Atuf Kansu Caddesi Ata Plaza 100/15 Kat:6 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şirket)'nin sermayesinin %1'ine ve oy haklarının %13,16'sına tekabül eden A grubu imtiyazlı payların tamamı ile Şirket sermayesinin %44,43'ünü oluşturan imtiyaz içermeyen B grubu payların Sibel GÖKALP tarafından satın alınması sonrasında Şirket'in toplam oy haklarının %52,13 ünü elde etmek suretiyle yönetim hakimiyetinin Sibel GÖKALP'e geçmesinden dolayı, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunmak amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin talebin; zorunlu pay alım teklifi fiyatının II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri çerçevesinde 1 TL nominal değerli B grubu Şirket payı için 1,91 TL. olarak belirlenen fiyat üzerinden yerine getirilmesi şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Şirket) paylarının Kurulumuzun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. kotundan çıkarılması amacıyla, Şirket paylarının %95,07'sine sahip olan İzocam Holding A.Ş. tarafından Şirket'in diğer ortaklarına 1 TL nominal değerli Şirket payı için 20,12 TL fiyat üzerinden yapılacak pay alım teklifine ilişkin bilgi formunun onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

10. Kurulumuz düzenlemeleri uyarınca önemli nitelikteki işlem haline gelen Avod Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) Ağustos 2018'de gerçekleştirilen sermaye artırımının Şirket'in genel kurulunun onayına sunulmaması hususuna ilişkin olarak;

a) Sermaye artırımının önemli nitelikteki işlem olmasına yol açan ve Nazım TORBAOĞLU ile Burak KIZAK'a ödenmiş olan, sermaye artırımından elde edilen fonun 29.541.719 TL'lik kısmının 15.12.2018 tarihinden itibaren hesaplanacak faiziyle birlikte, ayrıca Avod Altın paylarının satın alınması sebebiyle mahsup işlemi sonrasında (15.12.2018 tarihinde gerçekleşen) Şirket'in adı geçen şahıslara kalan 25 Milyon TL tutarındaki borcu kapsamında yapılan ödemelerin de ödeme tarihlerinden itibaren hesaplanacak faizleriyle birlikte Kurulumuz Kararının Şirket'e tebliği tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde Nazım TORBAOĞLU ile Burak KIZAK tarafından Şirket'e iade edilmesi,

b) Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Avod Altın) paylarının 55.000.000 TL bedelle ilişkili taraflardan satın alınması işlemine ilişkin olarak Kurulumuz nezdindeki incelemeler sonuçlandırılıncaya kadar doğrudan ya da dolaylı yollardan, Ağustos 2018'de gerçekleştirilen sermaye artırımından elde edilmiş fonun kısmen veya tamamen tekrar anılan şahıslara ödenmemesi, ayrıca başka bir işlemden kaynaklanacak şekilde ilişkili taraflara olan ve Şirket'e nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borçların kısmen veya tamamen ödenmesinde kullanılmaması ve Şirket'in diğer kaynaklarının/gelirlerinin/varlıklarının da Avod Altın paylarının satın alınması işleminden doğan borcun ödenmesinde kullanılmaması, ayrıca yukarıda yer verilen kısıtlamaların yanı sıra bahse konu inceleme sonuçlanıncaya kadar hiçbir suretle Şirket tarafından Avod Altın'a fon aktarımı yapılmaması gerektiği,

c) (a) bendindeki hususların yerine getirilip getirilmeyeceğinin kararın tebliği tarihinden itibaren 3 gün içerisinde Kurulumuza bildirilmesi ve yerine getirme yönündeki irade beyanının Kurulumuza iletilmesi halinde, (a) bendindeki süre içerisinde ödemelerin yapılmasını takiben azami bir hafta süre içerisinde ödemelerin yapıldığını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiği,

d) (a) bendindeki hususların yerine getirileceğinin Kurula bildirilmemesi halinde, Ağustos 2018'deki sermaye artırımının Kurulumuz kararının Şirket'e tebliği tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde Şirket genel kurulunun onayına sunulması, işlemin genel kurulda onaylanmaması halinde Şirket'in sermayesinin 90.000.000 TL olarak tescilli işleminin terkin edilmesi, onaylanması halinde ise genel kurula katılarak olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine 15.12.2018 tarihi esas alınarak hesaplanacak fiyat üzerinden ayrılma hakkı kullanılması gerektiği,

e) Ayrılma hakkının, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dokuzuncu fıkrası gereği pay sahipleri tarafından grup ayrımına bakılmaksızın sahip olunan tüm payların tamamı için kullanılmasının zorunlu olduğu, bu çerçevede Şirket'in 90 Milyon TL tutarındaki sermayesinde pay sahibi olan ortaklardan, genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyenlerin tamamı için ayrılma hakkının tanınması gerektiği,

f) Yapılacak genel kurulda sermaye artırımının onaylanması halinde, olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine tanınacak ayrılma hakkı maliyetinin 29.541.719 TL'lik kısmının Nazım TORBAOĞLU ve Burak KIZAK tarafından karşılanması, bu tutarı aşan kısmının ise Şirket tarafından karşılanması gerektiği,

g) Yukarıda yer verilen işlemlerin 30 gün içerisinde yerine getirilmemesi halinde, 6362 sayılı Yasa kapsamında gerekli idari ve yasal işlemlerin tesis edilebileceği,

hususlarında Şirket'e bildirimde bulunulmasına karar verilmiştir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.