



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/25

16/05/2019

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Sümer Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	70.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Kent Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Oyka Kağıt Ambalaj Sanayii ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Turkish Bank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	170.000.000	Nitelikli Yatırımcı
TEB Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	875.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansbank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### 2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### Fon Kuruluşu

1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Next PropTech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İnovatif Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IDGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Fatih KARATAŞ	IDGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (f) bentleri.	834.321,52
Fatih KARATAŞ	Noter marifetiyle düzenlenmiş bir vekaletname ile yetkilendirme olmaksızın bir başkasının hesabını kullanmak suretiyle işlem gerçekleştirmek.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi.	27.047,00

b) Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (OZGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	OZGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (f) bentleri.	2.056.891,32
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL			1.719.645,76
Galip ÖZTÜRK			196.066,80
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.			774.736,00

c) MCT Danışmanlık A.Ş. (MCTAS) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Aliosman GÜNAY	MCTAS pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (d) ve (f) bentleri.	242.074,30

d) Alarko Holding A.Ş. (ALARK) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ali Ziya SESEL	ALARK pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (ç) bentleri.	24.672,00

## 2. Suç Duyuruları

Analiz Faktoring A.Ş. (Analiz Faktoring) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Selim TARİÇ	Tahvil ihraçlarından elde edilen gelirlerin faktoring ödemesi altında doğrudan NY Gayrimenkul Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti'ye, dolaylı olarak SNM Gayrimenkul Yapı ve İnşaat AŞ'ye aktararak Analiz Faktoring'in toplamda 105.707.828,26 TL zarara uğratılması.	Türk Ceza Kanunu'nun 37/1 ve 155/2'nci maddeleri.
Nesim GERON		
Yaşar GÜLCAN		
Milka Janti TARİÇ		
Melih GÜLCAN		
Hüsnü Nedim YÜKSEL		
Mehmet Murat YÜKSEL		Türk Ceza Kanunu'nun 39 ve 155/2'nci maddeleri.

## 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://klasfx22.com>
- <https://asforex3.com>
- <https://www.adminmarkets10.com>
- <https://www.adminmarketsgiris4.com>
- <https://www.1galafx.com>
- <https://karkapital8.com>
- <https://www.limitmarkets3.com>
- <https://www.trendfx5.com>
- <http://fxoro7.com>
- <https://www.lordfx5.com>
- <https://www.megakapital3.com>
- <https://www.uzmanfx4.net>
- <https://turkeyinvests360.com>
- <https://www.liberalfx5.com>
- <http://www.hizlifx2.net>
- <https://www.hizlifx.com>
- <https://gannmarkets.com>
- <http://www.gkmfx.net>
- <http://dolarneolur.com>
- <https://www.mostacapital.com>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Credit Suisse İstanbul Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 6.761.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Credit Suisse AG	6.761.000	100	10.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>6.761.000</b>	<b>100</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Anadolu Hayat Emeklilik Serbest Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.	HSBC Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. PAAMCO Miren Portföy Yönetimi A.Ş.'de (Şirket) dolaylı pay sahibi olan Pacific Alternative Asset Management Company, LLC'nin (yeni unvanı PAAMCO Prisma, LLC) Şirket paylarının tamamına doğrudan sahip olan ortağı Paamco Miren Limited'in sermayesini temsil eden payların tümünü PAAMCO Miren Holdings, LLC'ye devretmesi nedeniyle Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelen dolaylı pay sahipliği değişikliğine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Işıklar Holding A.Ş. ile Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin yaptıkları pay alımları sonucunda Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de (Şirket) payların/oy haklarının %50,47'sine ve dolayısıyla Şirket yönetim kontrolüne sahip hale gelmeleri sebebiyle Işıklar Holding A.Ş. tarafından Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) hükümleri uyarınca 1 TL nominal değerli Şirket payı için 6,7 TL olarak belirlenen pay alım teklifi fiyatı üzerinden Şirket'in diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.