



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/13

07/03/2019

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                 | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı           | Satış Türü                   |
|---|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Ulusal Faktoring A.Ş.                   | Tahvil/Finansman Bonosu | 150.000.000                    | Nitelikli Yatırımcı          |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.096.000.000                  | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.       | Tahvil/Finansman Bonosu | 750.000.000<br>Amerikan Doları | Yurtdışı                     |

### 2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı  | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında   |                                   |
|--|--|----------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
|  |  |                      |                              | Kurucu                                   | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı      |
| Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.                                  | Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası          | 400.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          | Aktif Yatırım Bankası A.Ş.               | Aktif Yatırım Bankası A.Ş.        |
| Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Varlık Finansmanı Fonu | Varlığa Dayalı Menkul Kıymet                 | 1.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı          | Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. | -                                 |
| QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.  | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 500.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  | QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Gordion Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği çerçevesinde sermaye piyasasında değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket        | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                          | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme  | Verilen İPC Tutarı |
|-----------------------------------|---|--|--------------------|
| Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş. | Bildirim yükümlülüklerine ilişkin düzenlemelere uyulmaması. | Seri:VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin 22'nci maddesi ile 17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı Kurul Kararı | 30.961             |

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (FORMT) pay piyasasında 25.02.2019-01.03.2019 döneminde gerçekleşen olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası, 6 ncı maddesinin birinci fıkrası, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi ve üçüncü fıkrası kapsamında;

a) Aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahıs hakkında 08.03.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına,

| Adı Soyadı/ Unvanı | MKK Sicil No | İşlem Yasağına Konu Pay Kodu | İlgili Tebliğ Maddesi | İşlem Yasağı Süresi |
|--------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Muhammet ÇAMUR     | 20881567     | FORMT                        | 5/1, 6/1              | 6 Ay                |

b) 08.03.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere 6 ay süre ile yatırım kuruluşlarının müşterilerinden FORMT pay piyasasında internet üzerinden emir kabul etmelerinin yasaklanmasına,

c) 05.03.2019 tarihi gün sonu itibarıyla mülkiyetinde toplam sermayeye oranı %3 ve üzerinde FORMT payı bulunduran gerçek ve tüzel kişilerin 07.03.2019 tarihi itibarıyla mülkiyetinde bulunan FORMT paylarının 6 ay boyunca borsada satışa konu edilememesine

karar verilmiştir.

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin (Altınyâğ) ve bağlı ortaklığı Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkullerin ve makine parkı ile ekipmanların satışının ve Özkar Global Gıda Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Özkar Gıda) paylarının alımından vazgeçilmesinin meydana getirdiği değişikliklerin değerlendirildiği Kurulumuzun 07.03.2019 tarih ve 13/326 sayılı toplantısında;

a) Bu gelişmelerin Altınyâğ'ın faaliyetlerinde ve ticari hayatında önemli ölçüde bir değişiklik meydana getirdiği dikkate alınarak, Özkar Gıda paylarının devralınmasına yönelik olarak imzalanan sözleşmenin feshedilmesi hususunun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 5'inci maddesi çerçevesinde önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilmesine,

b) Bu işlemin işbu duyuruyu takip eden 3 iş günü içerisinde gerçekleştirilecek genel kurul toplantısı çağrısıyla en geç duyuruyu takip eden 24 iş günü içerisinde pay sahiplerinin onayına sunulması gerektiği ve ilan edilecek genel kurul toplantısı gündeminde Tebliğ'in 9'uncu maddesinin beşinci fıkrası kapsamında herhangi bir hususa yer verilmemesine,

c) Özkar Gıda paylarının devralınmasına yönelik olarak imzalanan sözleşmenin feshedilmesi hususunun pay sahiplerinin onayına sunulacağı genel kurul toplantısında tüm pay sahiplerinin oy kullanabilmesine ancak, Yatırımcı Tazmin Merkezi dışındaki A grubu pay sahipleri ile Çevik Grubuna mensup olan veya Grubun ilişkili tarafı olan gerçek ve tüzel kişilerin olumsuz oy kullanmaları halinde bu kişiler açısından ayrılma hakkının doğmamasına dolayısıyla anılan kişilerin sahip olduğu A ve B Grubu payların ayrılma hakkı kullanımına konu edilememesine,

ç) Özkar Gıda paylarının devralınmasına yönelik olarak imzalanan sözleşmenin feshedilmesi hususunun pay sahiplerinin onayına sunulacağı genel kurul toplantısına ilişkin gündem maddesinde ayrılma hakkı kullanım fiyatının Tebliğ'in 10'uncu maddesi çerçevesinde 1 TL nominal değerli pay başına 0,8229 TL olarak esas alınmasına,

d) Altınyâğ paylarının Yakın İzleme Pazarı'na alınması nedeniyle, ayrılma hakkını kullanmayan pay sahiplerinin likidite imkânlarının daralacağı dikkate alınarak, pay sahiplerinin zarara uğramamasını teminen ayrılma hakkı kullanımı süresinin 20 iş günü olarak belirlenmesine

karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                   | Fonun Unvanı                            | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                     |
|--------------------------|---|--|
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | İş Portföy CEY Serbest (Döviz) Özel Fon | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |

3. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu, "Ak Portföy %100 Anapara Koruma Amaçlı Yirminci Fon"un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. a) Bizim Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

| Fonun/Şemsiye Fonun Unvanı  |
|---|
| Bizim Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu                           |
| Bizim Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu                                |
| Bizim Portföy Enerji Sektörü Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) |
| Bizim Portföy İnşaat Sektörü Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) |
| Bizim Portföy Katılım 30 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)     |
| Bizim Portföy Birinci Katılım Fonu  |
| Bizim Portföy Birinci Kira Sertifikası Katılım Fonu                             |
| Bizim Portföy İkinci Kira Sertifikası Katılım Fonu                              |
| Bizim Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu                                  |

b) i) Bizim Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu'na ilişkin olarak, duyuru metninde belirtilecek 6 aylık süre sonunda hala söz konusu fona iade edilmemiş katılma paylarının bulunması halinde;

- Katılma payı sahiplerinin satış talimatı beklenmeden pay satışlarının yapılması,

- 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 89. maddesi uyarınca, katılma payları üzerinde haciz olması halinde, söz konusu haciz Bizim Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesi neticesinde tasfiye bakiyesine terettüp edeceğinden, hacizli katılma paylarına ilişkin ödemelerin haczi koyan icra dairelerine yapılması,

- Katılma paylarının satışı ile elde edilen yatırımcılara ait nakdin ters repo işlemlerinde değerlendirilmesi, nakdin ters repo dışında bir sermaye piyasası aracında değerlendirilmek istenmesi halinde ise konu hakkında Kurulumuzun uygun görüşünün alınması gerektiği; söz konusu yatırımcı bakiyesinin piyasa rayicine uygun olarak özen ve sadakat yükümlülüğü çerçevesinde nemalandırılmasının kontrolüne ilişkin sorumluluğun ilgili yatırımcının fon payı alım satım işlemlerine aracılık eden yatırım kuruluşunda olduğu

hususlarında tasfiye tarihi itibarıyla bakiyesi bulunan yatırımcıların hesaplarının bulunduğu yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine,

ii) Tasfiye tarihi itibarıyla bakiyesi bulunan yatırımcıların hesaplarının bulunduğu yatırım kuruluşlarının, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 83. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca tasfiye tarihinden itibaren yatırımcılar adına açılacak hesaplarda muhafaza edilen ve nemalandırılan tutarların on yıl içinde talep edilmemesi halinde Yatırımcı Tazmin Merkezi'ne gelir kaydedileceği hususunda bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

5. Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin kendi talebi ile Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesinden çıkarılmasına karar verilmiştir.

6. Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin "Alsancak Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:127/7 Konak/İZMİR" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.