



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/11

21/02/2019

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Rönesans Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yeditepe Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	120.000.000	Nitelikli Yatırımcı

2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Investrade Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. ODE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ni çerçevesinde sermaye piyasasında değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

3. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Kurulumuzun III-62.2 sayılı "Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği"nin 13'üncü maddesi kapsamında sermaye piyasasında bilgi sistemleri bağımsız denetimi yapmak üzere yetkilendirilme başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Atlas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Atlas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	23.07.2015 tarih ve 2015-SPK-18 sayılı değerlendirme raporunda Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı uygulamalarda bulunulması.	Mülga Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 2'nci ve anılan tebliği yürürlükten kaldıran III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 3'üncü maddeleri.	24.672

b) Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Bildirim yükümlülüklerine ilişkin düzenlemelere uyulmaması.	Seri:VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 22'nci maddesi, 17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı Kurul Kararı ile 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı	69.269

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.klasfx19.com>
- <https://www.6markets53.com>
- <https://www.adminmarkets8.com>
- <https://www.adminmarketsgiris2.com>
- <https://galafx9.com>
- <https://lp.galafx9.com>
- <https://karkapital6.com>
- <https://www.limitmarkets.com>
- <https://www.trendfx3.com>
- <https://fbs-tr.trade>
- <http://www.fxoro5.com>
- <https://www.asforex.com>
- <https://www.asforex1.com>
- <https://www.uzmanfx.net>
- <https://www.uzmanfx1.net>
- <http://www.uzmanfx.org>
- <https://invests360.com>
- <https://experfx.com>
- <https://www.lidyatrade.com>
- <https://www.megakapital.com>
- <https://www.megakapital1.com>
- <https://www.lordfx1.com>
- <https://simplefx.com>
- <http://www.destekfx.com>
- <https://www.ainvestments.com>
- <https://trade.ainvestments.com>
- <https://lp.ainvestments.com>
- <http://landing.marketstm.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. İsmail USLU ve Mustafa LAZ'ın Transtürk Holding A.Ş.'nin (Şirket) 35,47 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylarını satın alarak Şirket'in yönetim hakimiyetini elde etmeleri nedeniyle doğan Şirket'in diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formunun onaylanmasına ilişkin başvurunun, zorunlu pay alım teklifi fiyatının Şirket'in 1 TL nominal değere denk (100 adet pay) B grubu payı için 0,21 TL olması kaydı ile olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Feronia Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 4.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Özel Fon	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Arslan Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Yaz Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Halk Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ziraat Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
Vakıf Portföy Borçlanma Araçları Fonu Vakıf Portföy Eurobond (Amerikan Doları) Borçlanma Araçları Fonu	Ziraat Portföy Borçlanma Araçları Fonu
Vakıf Portföy İkinci Değişken Fon Vakıf Portföy Birinci Değişken Fon Halk Portföy Karma Fon	Ziraat Portföy İkinci Değişken Fon
Vakıf Portföy BİST30 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ziraat Portföy BİST-30 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Halk Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ziraat Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Halk Portföy Altın Katılım Fonu Vakıf Portföy Altın Katılım Fonu	Ziraat Portföy Altın Katılım Fonu
Halk Portföy Kira Sertifikaları (Sukuk) Katılım Fonu Vakıf Portföy Kira Sertifikaları (Sukuk) Katılım Fonu	Ziraat Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu
Vakıf Portföy İkinci Para Piyasası Fonu	Ziraat Portföy Vakıfbank Birinci Para Piyasası Fonu (Eski Unvanı: Vakıf Portföy Birinci Para Piyasası Fonu)

6. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu haline geldiği Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu, Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon, Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu, Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu, Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu, Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu, Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu, Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu, Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu, Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon ve Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Karma Şemsiye Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Aksa Enerji Üretim A.Ş.'nin (Şirket) 31.12.2017, 31.03.2018, 30.06.2018 ve 30.09.2018 tarihli konsolide finansal tablolarında yer verilen maddi duran varlıkların amortisman tutarlarına ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda,

A) Şirket'in 31.03.2018, 30.06.2018 ve 30.09.2018 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarında amortismanlara ilişkin gerekli düzeltmeler yapılarak sınırlı bağımsız denetimden geçirilmesi ve 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolar ile birlikte KAP'ta kamuya açıklanmasına,

B) Yurtdışı operasyonların maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirilmiş tutarının tespitinde, değerlendirme raporunda yer verilen fonksiyonel para birimi cinsinden tutarların esas alınması ve bu kapsamda 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolardan başlamak üzere, değerlemeye konu maddi duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin amortisman tutarlarının kamuya duyurulacak ilk finansal tablolarda düzeltilmesine,

karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.