



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/41

06/12/2017

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Safkar Ege Soğutmacılık Klima Soğuk Hava Tesisleri İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	18.000.000	27.000.000	9.000.000	-	-	-	1,98

1) Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 9 uncu maddesi gereği olarak, halka arz edilecek payların nominal değerinin %25'ine tekabül eden 2.250.000 TL nominal değerli paylar da satışa hazır hale getirilecektir.

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şekerbank T.A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Orfin Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	390.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bolu Çimento Sanayii A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (8) No'lu Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (9) No'lu Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası	171.990.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Halk GYO A.Ş.	Halk GYO A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yurtdışında türev araçlarda işlem aracılığı faaliyeti yürütmek üzere yaptığı başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri AŞ	Uluslararası Değerleme Standartları'na aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	Seri: VIII No: 45 sayılı 'Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 2'nci maddesi ile III-62.1 sayılı 'Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 3'üncü maddesi	24.672

b) İttifak Holding AŞ (ITTFH) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Barış SEYHAN	ITTFH pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç) ve (f) bentleri	145.548

c) TGS Dış Ticaret AŞ (TGSAS) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Beşir KAYA	TGSAS pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri	26.259
Eray TANRIVERDİ	TGSAS pay piyasasında, noter marifetiyle düzenlenmiş bir vekaletname ile yetkilendirme olmaksızın bir başkasına hesabını kullanırmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesine imkan sağlamak	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi	22.407

## 2. İşlem Yasakları

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. (FLAP) pay piyasasında 17.11.2017-01.12.2017 döneminde gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1, 6/1 ve 9/2 maddeleri çerçevesinde, Seda TURAN (MKK Sicil No: 13940023), Sabahattin TURAN (MKK Sicil No: 34036392), Mustafa SUNGUR (MKK Sicil No: 14224345), Gökhan SAYGI (MKK Sicil No: 12450730), Orçun TAŞTAN (MKK Sicil No: 39874269), Özkan ÖZTÜRK (MKK Sicil No: 14142913) ve 2M Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. (MKK Sicil No: 31664143) hakkında FLAP pay piyasasındaki işlemlere ilişkin olarak 6 ay işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

## 3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık AŞ tarafından düzenlenen 10.08.2012 tarihli Değerleme Raporu'nun hazırlanmasında nihai sorumluluğa sahip bulunan çalışan/ortak Haluk KAPTANOĞLU'nun sermaye piyasasında değerlendirme faaliyeti ile bağımsız denetim faaliyetinde bulunmasının, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 96'ncı maddesi kapsamında süresiz olarak yasaklanmasına karar verilmiştir.

## 4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- galafx.com
- galafx.net
- lp.galafx.com
- fxmarker.com
- fxmarkertr.com
- turboforex.com
- adminmarkets.com
- fxdd.com

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Payları Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Pazarı'nda işlem gören Denge Yatırım Holding A.Ş. (Şirket)'nin sermayesini temsil eden 1.369.500 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar ile 3.965.930 TL nominal değerli (B) grubu payların 16.10.2017 tarihinde Tayyar Raci ŞAŞMAZ tarafından satın alınması nedeniyle, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları 1 TL nominal değerli B grubu pay için 4,50 TL fiyat üzerinden satın almak üzere Tayyar Raci ŞAŞMAZ tarafından zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeyen Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin (Şirket) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında çıkarılması amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Yoluyla Payların Geri Alınmasına İlişkin Bilgi Formu'na (Pay Alım Teklifi Bilgi Formu) onay verilmesi talebinin;

a) Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan 08.11.2017 tarihli Hisse Değeri Tespit Raporunda tespit edilen 0,01 TL nominal değerli 1 adet (A) grubu pay için 6.144 TL, 0,01 TL nominal değerli 1 adet (B) grubu pay için 1,48 TL üzerinden II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği (Tebliğ) uyarınca Şirket paylarının geri alınmasını teminen, söz konusu Hisse Değeri Tespit Raporu ve Tebliğ çerçevesinde Şirket yönetim kurulu tarafından yeniden hazırlanacak Hisse Geri Alım Programı'nın yapılacak Şirket genel kurulu tarafından yeniden onaylanması kaydıyla olumlu karşılanmasına,

b) Pay Alım Teklifi Bilgi Formu'nun Kurulumuzca onaylanmasından sonra 6 aylık süre içinde geri alımın gerçekleştirilmesi gerektiği hususunda Şirket'in bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

3. Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Buket Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Akaryakıt Sektörü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 4.250.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.750.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. 24 Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 3.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 3.750.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

## **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.