



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/40

27/11/2017

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	87.120.000	120.000.000	32.880.000	-	-	Halka Arz
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	79.542.538	140.000.000	60.457.462	-	-	Halka arz
Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	84.000.000	154.000.000	70.000.000	-	-	Halka arz
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	600.000.000	873.193.432	508.555.610	-	-	Tahsisli satış (1)

(1) Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) tam bölünme işlemi kapsamında sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin bir bölümünün devralınması suretiyle Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin 508.555.610 TL artırılması ve Şirket'in sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli paylar ile daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup bölünme işlemi neticesinde Şirket aktifine girecek olan 231.402.178 TL nominal değerli Şirket paylarının itfa (iptal) edilmesi eşanlı olarak gerçekleştirilecek olup, nihai olarak Şirket çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL'den 873.193.432 TL'ye artırılabacak ve ihraç edilecek paylar Sinpaş Yapı'nın ortaklarına tahsis edilecektir. Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 5

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Aygaz A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	36.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ekspo Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	893.628.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	4.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Yatırım Fonu Katılma Payları

a) Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	Halk Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Frs Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	1.000.000.000	2.000.000.000
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Birinci Kamu Dış Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	713.149.750	71.314.975.000	286.850.250	1.000.000.000
Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş. Altın Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş.	900.000.000	90.000.000.000	100.000.000	1.000.000.000
Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	1.500.000.000	150.000.000.000	500.000.000	2.000.000.000

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Türkiye Finans Varlık Kiralama A.Ş. (*)	Kira Sertifikası	2.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

(*) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcıları olduğu yapıda ihraç edilecek kira sertifikalarının alım-satım, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı olması planlanmaktadır.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ata Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Ege Endüstri ve Ticaret A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	IPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İlhan Feyzi GÜREL	Ege Endüstri ve Ticaret A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirilen ve bildirim sınırlarını aşan alım ve/veya satış işlemlerine ilişkin açıklama yapılmaması	Mülga Seri:VIII No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "İdari sorumluluğu bulunan kişilerin sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerinin açıklanması" başlıklı 19'uncu maddesi ile "Özel durum açıklamalarının bildirim şekli" başlıklı 21'inci maddesinin birinci fıkrası ve II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "İdari sorumluluğu bulunan kişiler ile ana ortak işlemlerinin açıklanması" başlıklı 11'inci maddesi ile "Özel durum açıklamalarının bildirim şekli" başlıklı 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası	74.016
Gürel Tarım Ürünleri Dış Ticaret ve Sanayi A.Ş.			81.141

2. Suç Duyuruları

a) Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. (BRKSN) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (**Bknz. 3. İşlem Yasakları**)

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	Tayfur GÖRGEN	37697673	BRKSN pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
2	Mehmet Sabit EREN	12347350		

3. İşlem Yasakları

a) Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. (BRKSN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
1	Tayfur GÖRGEN	37697673	BRKSN	5/2-6/2	2 Yıl
2	Mehmet Sabit EREN	12347350			

4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- turkfb.com
- klasfx9.com
- limitforex2.com
- amarkets2.com
- tr.vipinvests.com

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Şekerbank T.A.Ş.'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179'uncu maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'inci maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2. sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, aktifinde yer alan bir kısım gayrimenkulün iştirak modeli ile gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülmesi planlanan Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye aktarılması yoluyla gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Büyüme Amaçlı İkinci Esnek Emeklilik Yatırım Fonu'nun Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Birinci Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'na dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Kamu Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu'nun Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu'na; Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Kamu Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu'nun Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu'na dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) tarafından, Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) tam bölünmesi suretiyle sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin bir bölümünün devralınması ve bu işleme bağlı olarak Şirket sermayesinin 508.555.610 TL artırılması ile eşanlı olarak sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli ve daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup bölünme neticesinde Şirket aktifine girecek olan 231.402.178 TL nominal değerli kendi paylarının itfa (iptal) edilmesi suretiyle Şirket sermayesinin 600.000.000 TL'den 873.193.432 TL'ye artırılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesinin değiştirilmesine uygun görüş verilmesi ve bölünmeye ilişkin duyuru metninin onaylanması taleplerinin, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket genel kuruluna katılan ve olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine 1 TL nominal değerli Şirket payı için 0,7812 TL üzerinden ayrılma hakkı tanınması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Troya Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) kayıtlı sermaye tavanının 4.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılması ve eşanlı olarak Şirket'in 4.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.750.000 TL'ye artırılması amacıyla Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesinde yapılacak değişikliğe izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin kendi talebi üzerine 27.11.2017 tarihi saat 18:00 itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle geçici olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.